

1.165.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Quartos with 29m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

5 4 270m² 29m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.165.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Quartos with 29m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

5 **4** **270m²** **29m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Espaçoso apartamento num edifício classificado, que combina charme histórico com confortos modernos, perfeito para investidores com duas unidades independentes agora unidas. Possui varandas, um terraço e está situado no vibrante bairro de El Born.

Este espaçoso apartamento oferece uma oportunidade única para investidores e famílias que procuram espaço e conforto.

Com uma área de 209 m², esta propriedade está localizada num edifício classificado e combina o charme histórico com comodidades modernas. Ideal para investidores, é composto por duas unidades distintas com entradas independentes, agora unidas numa única escritura.

Ao entrar, você é recebido por duas espaçosas áreas de estar e jantar, cada uma com sua cozinha totalmente equipada. Dois quartos duplos muito espaçosos com casa de banho privativa e uma terceira casa de banho completa oferecem conforto e privacidade. Além disso, existem três quartos duplos adicionais, com potencial para se tornarem mais espaços habitacionais de acordo com as suas necessidades.

O apartamento goza de uma localização privilegiada, com 7 varandas com vista para a rua e para o pátio interior. Possui ainda dois terraços privativos: um pequeno, perfeito para desfrutar de um café da manhã, e outro maior, de 35 m², acessível por escadas privativas. Uma área de armazenamento dentro do apartamento oferece comodidade adicional.

Esta casa recebe luz natural durante toda a manhã e possui 7 varandas que permitem uma ótima ventilação e iluminação. Além disso, preserva tetos rosetados originais e pisos de época, acrescentando um toque de autenticidade e charme histórico.

Equipada com ar condicionado e aquecimento por radiador, esta casa proporciona conforto durante todo o ano. O prédio dispõe de elevador para maior acessibilidade.

Localizado no animado bairro de Born, você estará a poucos minutos da Via Laietana e a apenas 5 minutos da estação de metrô Arc de Triunf. Aproveite a rica história, a cultura vibrante e as excelentes ligações de transporte que esta localização privilegiada oferece.



lucasfox.pt/go/bcn47123

Terraço, Elevador, Luz natural,
Terraço comunitário, Varanda, Exterior,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

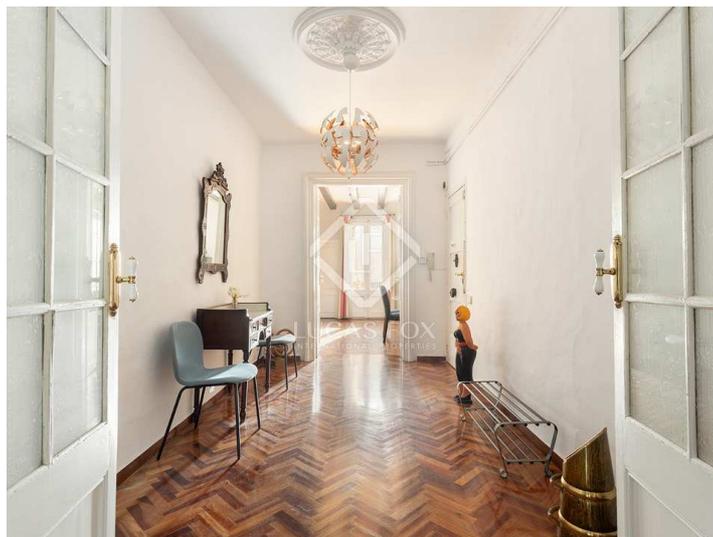
1.165.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Quartos with 29m² terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

5 **4** **270m²** **29m²**
Quartos wc Plano Terraço

Contate-nos hoje para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain