

1.150.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Quartos    **3** wc    **160m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

**1.150.000 € Apartamento - Venda****Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Gervasi - La Bonanova**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

**DESCRIÇÃO**

**O apartamento inclui uma distribuição moderna, que se destaca pelos seus espaços amplos e funcionais, mantendo o encanto original.**

Este apartamento alto e luminoso oferece vistas espetaculares de vários quartos. A sua superfície distribui-se por uma ampla sala que goza de abundante luz natural devido à sua orientação sudoeste, uma cozinha semi-independente com sala de jantar, dois quartos duplos exteriores com orientação nordeste, um quarto interior, duas casas de banho completas, uma casa de banho social e um escritório ou sala polivalente.

A sala possui uma galeria aconchegante com vista panorâmica da cidade e da serra. Além disso, inclui uma lareira com moldura em mármore que ocupa uma área de cerca de 30 m<sup>2</sup>, toda dedicada à zona de chill out. A sala de jantar, com cerca de 10 m<sup>2</sup>, está semi-separada da sala de estar e perfeitamente integrada na cozinha.

A cozinha é muito elegante e equipada na perfeição, com eletrodomésticos topo de gama, grandes espaços de arrumação, forno e micro-ondas integrados e placa de indução de última geração.

A zona nocturna é composta por dois quartos duplos com vista para a cidade, um quarto duplo adicional com vista para o pátio, duas casas de banho completas e um lavabo. Cada quarto duplo tem roupeiros embutidos do chão ao teto, os quartos exteriores destacam-se pela varanda. Oferecem espaços amplos, entre 12 e 14m<sup>2</sup>.

Por outro lado, encontramos um quarto adicional na zona de dia, que poderá ser utilizado como escritório.

Ocupando um piso inteiro, este imóvel é sinónimo de privacidade e tranquilidade. Por possuir ar condicionado canalizado e radiadores de design com melhor transmissão de calor, garante uma temperatura perfeita durante todo o ano.

Situa-se numa das zonas residenciais mais procuradas da cidade, pelo que está rodeado de todo o tipo de serviços, escolas, lojas de produtos biológicos, acolhedores cafés e restaurantes, espaços culturais, piscinas, campos de paddle e ginásios. A sua proximidade com a estação ferroviária de Putxet significa ter várias linhas de autocarro e fácil acesso à Ronda del General Mitre. Isto garante uma óptima ligação tanto com outras zonas de interesse da cidade como com o aeroporto, serra e costa.

[lucasfox.pt/go/bcn47400](https://lucasfox.pt/go/bcn47400)

Vistas à montanha, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Despensa, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**      **3**      **160m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

O apartamento inclui uma arrecadação privada na cobertura do edifício.

Contacte-nos agora para marcar uma visita!



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain