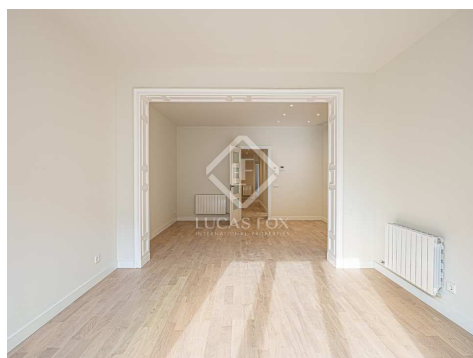
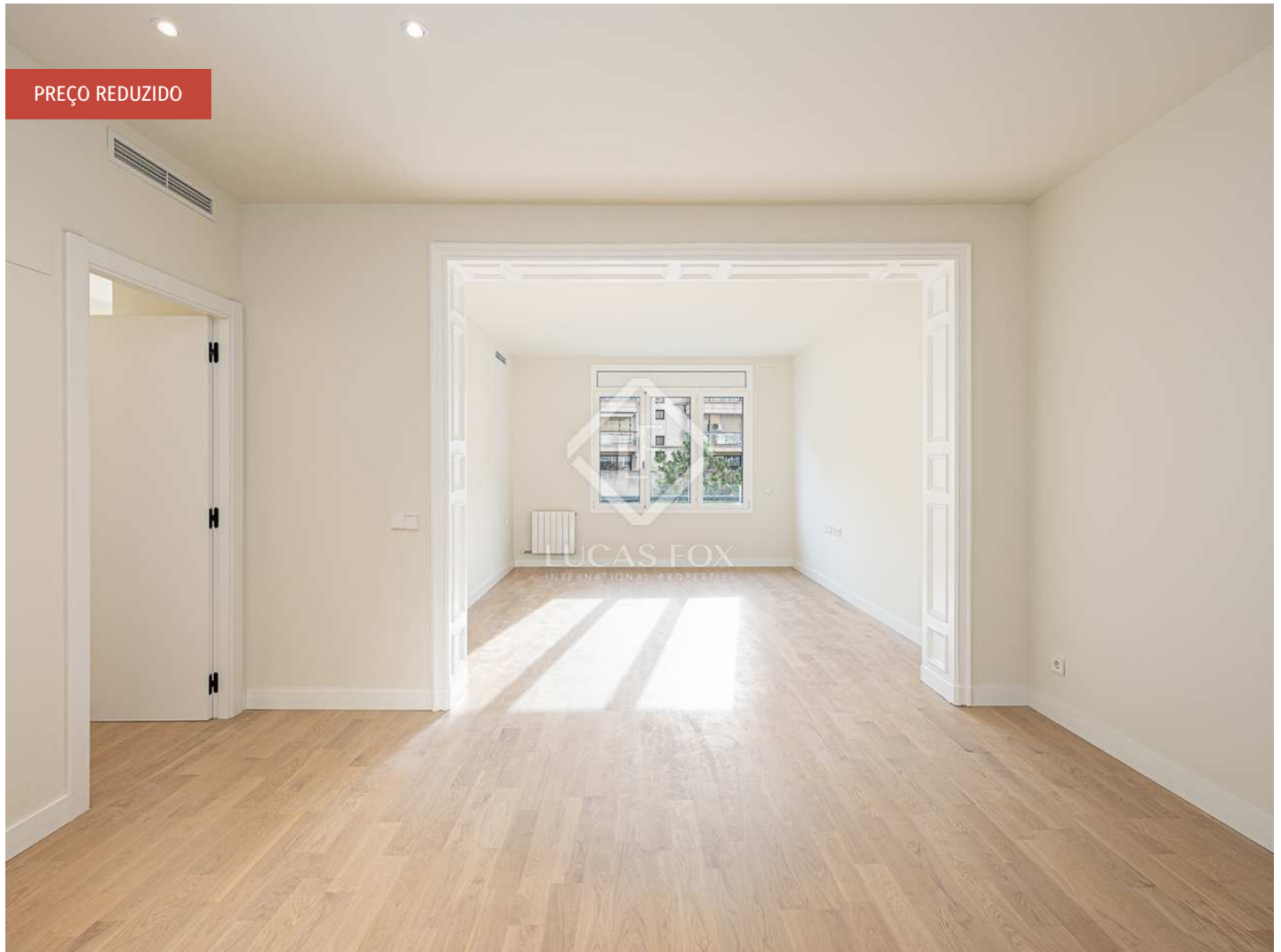


**845.000 €** Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08006

**4**      **3**      **138m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**845.000 €** Apartamento - Venda - Preço reduzido

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sarrià, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08006

**4**      **3**      **138m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

### **Vende-se um excelente apartamento de quatro quartos recém-renovado localizado num edifício clássico de 1946 junto ao parque Monterols (Sant Gervasi-Galvany).**

Este espaçoso apartamento de 138 m<sup>2</sup> está localizado no cobiçado bairro de Sant Gervasi-Galvany. A propriedade está inserida num edifício clássico de 1946 e, graças à sua recente remodelação com acabamentos de elevada qualidade, oferece uma combinação perfeita de elegância clássica, confortos modernos e um ambiente contemporâneo e acolhedor.

A distribuição do apartamento diferencia muito bem a área diurna da noturna. A zona diurna é interior e alberga uma luminosa sala de estar, uma cozinha independente totalmente equipada com lavandaria e uma impressionante suite master que garante a máxima privacidade e conforto.

Na área noturna, voltada para o anel viário General Mitre, encontram-se dois amplos dormitórios individuais e um terceiro dormitório individual ou escritório, além de um banheiro completo e um lavabo adicional que proporciona praticidade.

Por outro lado, destacamos a sua magnífica localização junto ao Parque Monterols, para que os residentes possam desfrutar de um ambiente tranquilo e verde no coração da cidade. Embora não possua estacionamento próprio, existem lugares para venda no imóvel adjacente.

O imóvel foi reformado no início dos anos 2000 e oferece comodidades modernas como elevador e elevador de carga, além de entrada adaptada para maior acessibilidade.

Os acabamentos da casa incluem aquecimento por radiador e ar condicionado canalizado para garantir um clima ideal em qualquer época do ano. A cozinha está equipada com eletrodomésticos Siemens, que proporcionam funcionalidade e estilo em cada detalhe.

Em suma, este apartamento representa uma oportunidade única para quem procura uma casa que combine o charme clássico com o conforto contemporâneo numa das zonas mais procuradas de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn47634](https://lucasfox.pt/go/bcn47634)

Serviço de portaria, Elevador, Luz natural,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Lavandaria,  
Interior, Exterior, Cozinha equipada,  
Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

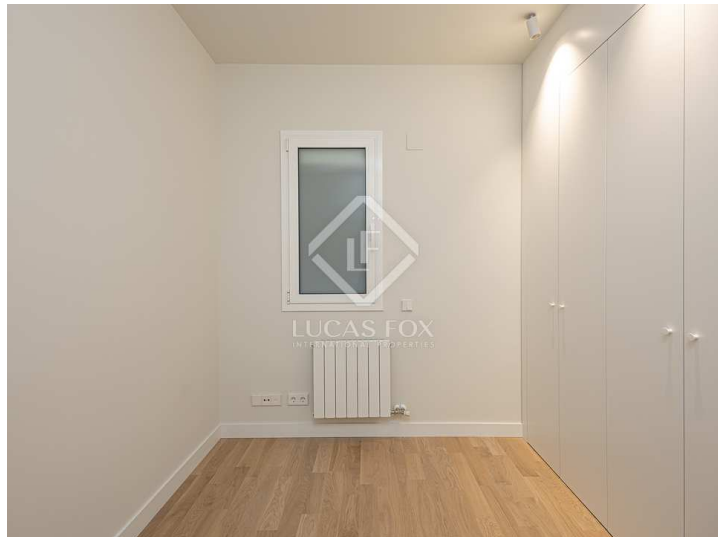
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**845.000 €** Apartamento - Venda - Preço reduzido

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sarrià, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08006

**4**      **3**      **138m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain