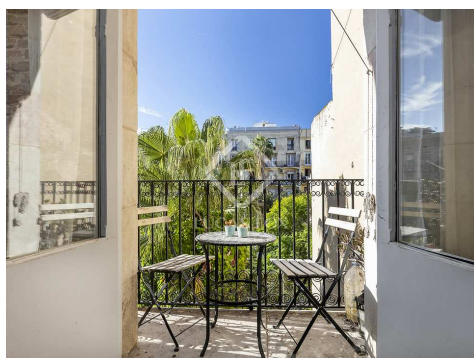
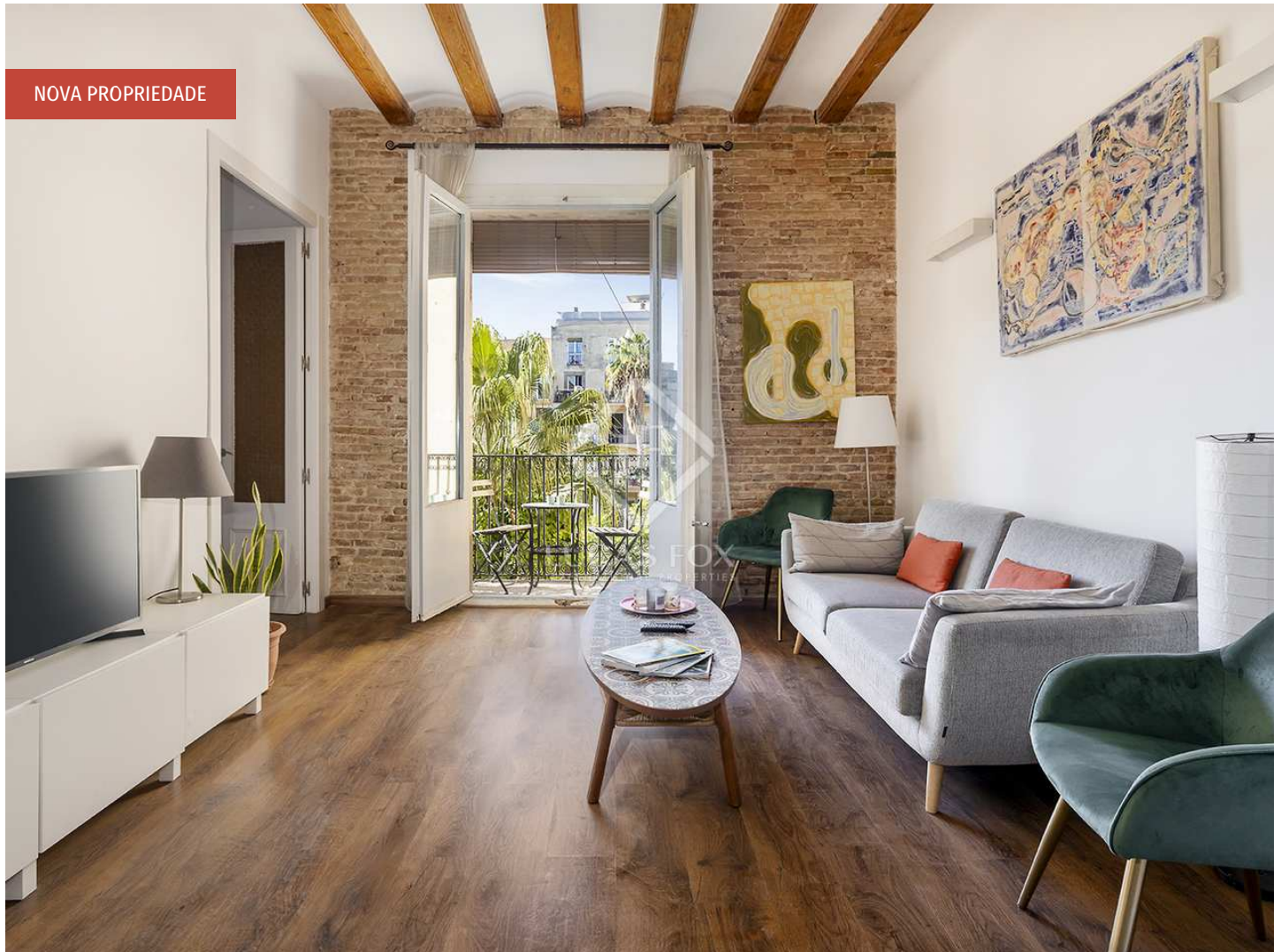


715.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade
Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

4 2 176m² 3m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

715.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

4 Quartos **2** wc **176m²** Plano **3m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Requintado apartamento de 175 m² para venda, uma oportunidade de investimento ideal com flexibilidade para ser dividido em duas unidades separadas, com muita luz natural no coração do Bairro Gótico de Barcelona.

Lucas Fox apresenta este magnífico apartamento de 175 m² localizado no Bairro Gótico de Barcelona.

A sua ampla disposição atende às necessidades de uma família com filhos, mas é também uma oportunidade ideal de investimento visto que já possui autorização para divisão em duas residências independentes.

Situado num terceiro andar sem elevador, dispõe de uma generosa sala, quatro esplêndidos quartos, um dos quais em suite com closet, outra casa de banho completa e uma conveniente casa de banho social.

A cozinha, completamente separada das restantes divisões, encontra-se mobilada e equipada com eletrodomésticos. Além disso, existe uma arrecadação exterior para sua comodidade.

O imóvel é todo exterior, com orientação nascente e seis varandas que inundam o espaço com luz natural durante todo o dia. Meticulosamente conservado e em perfeito estado, é vendido totalmente mobiliado para sua comodidade de mudança imediata.

Em termos de comodidades, dispõe de aquecimento a gás, ar condicionado, caixilharia de alumínio com vidros duplos e piso em parquet, conferindo um ambiente acolhedor à casa. Além disso, você pode desfrutar de acesso ao amplo terraço comum na cobertura com vistas deslumbrantes da Praça de la Mercè. Esta residência está situada numa área tranquila e com boas ligações, perto de paragens de metro e autocarro, adjacente ao Passeig de Colom, Port Vell e à Praia de Barceloneta. Para maior comodidade, supermercados, escolas, parques e todos os serviços essenciais estão a poucos passos, atendendo às suas necessidades diárias.

Observação: as fotos iniciais mostram um apartamento vendido anteriormente no mesmo prédio, com layout idêntico. Foi segregado e renovado com sucesso para refletir o potencial desta propriedade.



lucasfox.pt/go/bcn47673

Terraço, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Perto de transporte público, Lavandaria, Interior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

715.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

4 **2** **176m²** **3m²**
Quartos wc Plano Terraço

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain