

949.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 32m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

**3**      **3**      **117m<sup>2</sup>**      **32m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

949.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 32m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

**3**      **3**      **117m<sup>2</sup>**      **32m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Impressionante duplex recém-renovado de 3 quartos e 3 banheiros com um grande terraço de 33 m<sup>2</sup> em um edifício totalmente reformado à venda no coração de Eixample Left.

Este magnífico edifício imponente da virada do século, na Gran Vía de les Corts Catalanes, ostenta a sua fachada original restaurada com novas janelas, atrás da qual encontramos à venda várias espetaculares casas novas construídas.

A reforma foi realizada de forma que estes imóveis proporcionem o melhor da modernidade aliado ao charme da arquitetura de época. O apartamento apresenta eficiência energética com classificação A e foi equipado com eletrodomésticos de última geração e os melhores materiais e acabamentos, incluindo portas laminadas com puxadores de aço, bancadas com acabamento em seda Inalco, acabamentos em cerâmica esmaltada nos banheiros e janelas com vidros duplos.

Esta propriedade em particular é um duplex localizado no térreo e medindo 117 m<sup>2</sup>. No piso de entrada encontramos a sala de estar, sala de jantar, cozinha e uma casa de banho. Encontramos também janelas do chão ao teto com acesso ao terraço privativo de 33 m<sup>2</sup>. O terraço vem com uma pérgula personalizada para maior privacidade e proteção do sol.

O atual proprietário também renovou extensivamente a unidade para aumentar totalmente o seu potencial. As características incluem uma área de bar, uma arrecadação escondida sob a escada e uma ilha de cozinha adicional. Vários armários de armazenamento inteligentes foram integrados. Há uma TV de 62" embutida na parede.

No piso superior, no segundo piso, encontramos 2 quartos e 2 casas de banho, existe também um grande closet que pode ser transformado num terceiro quarto. O imóvel encontra-se em estado novo chave na mão podendo ser adquirido tal como está com toda a mobília ou sem, dependendo da preferência do novo proprietário.

Excelente propriedade de investimento com a sua incrível localização no coração da cidade ou uma excelente casa para quem aprecia a proximidade de lojas, restaurantes e todos os grandes locais históricos de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn47682](https://lucasfox.pt/go/bcn47682)

Terraço, Sistema de alarme,  
Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

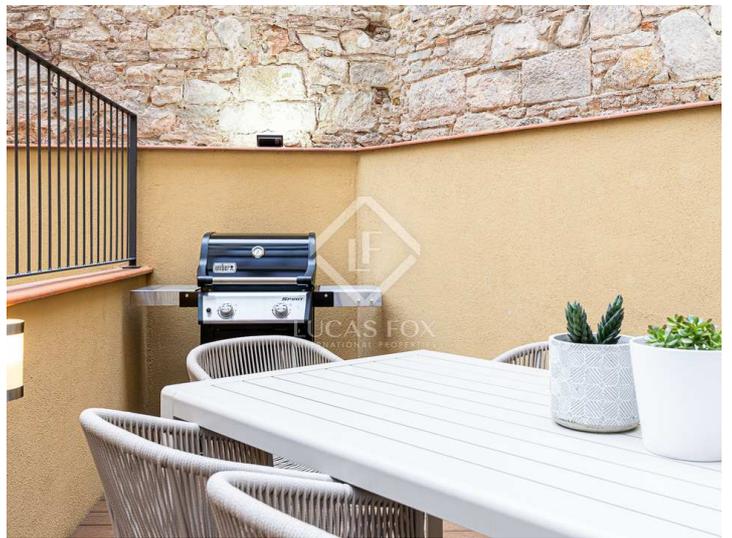
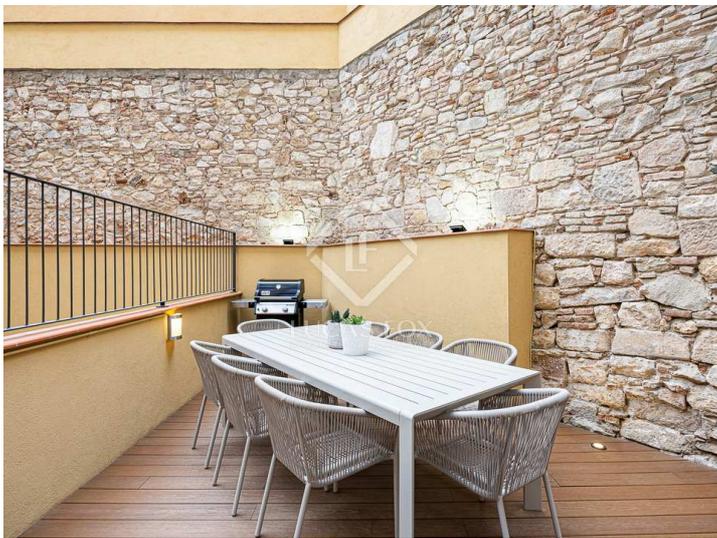
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

949.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 32m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

**3**      **3**      **117m<sup>2</sup>**      **32m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain