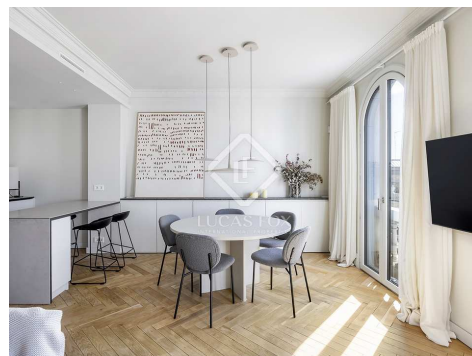
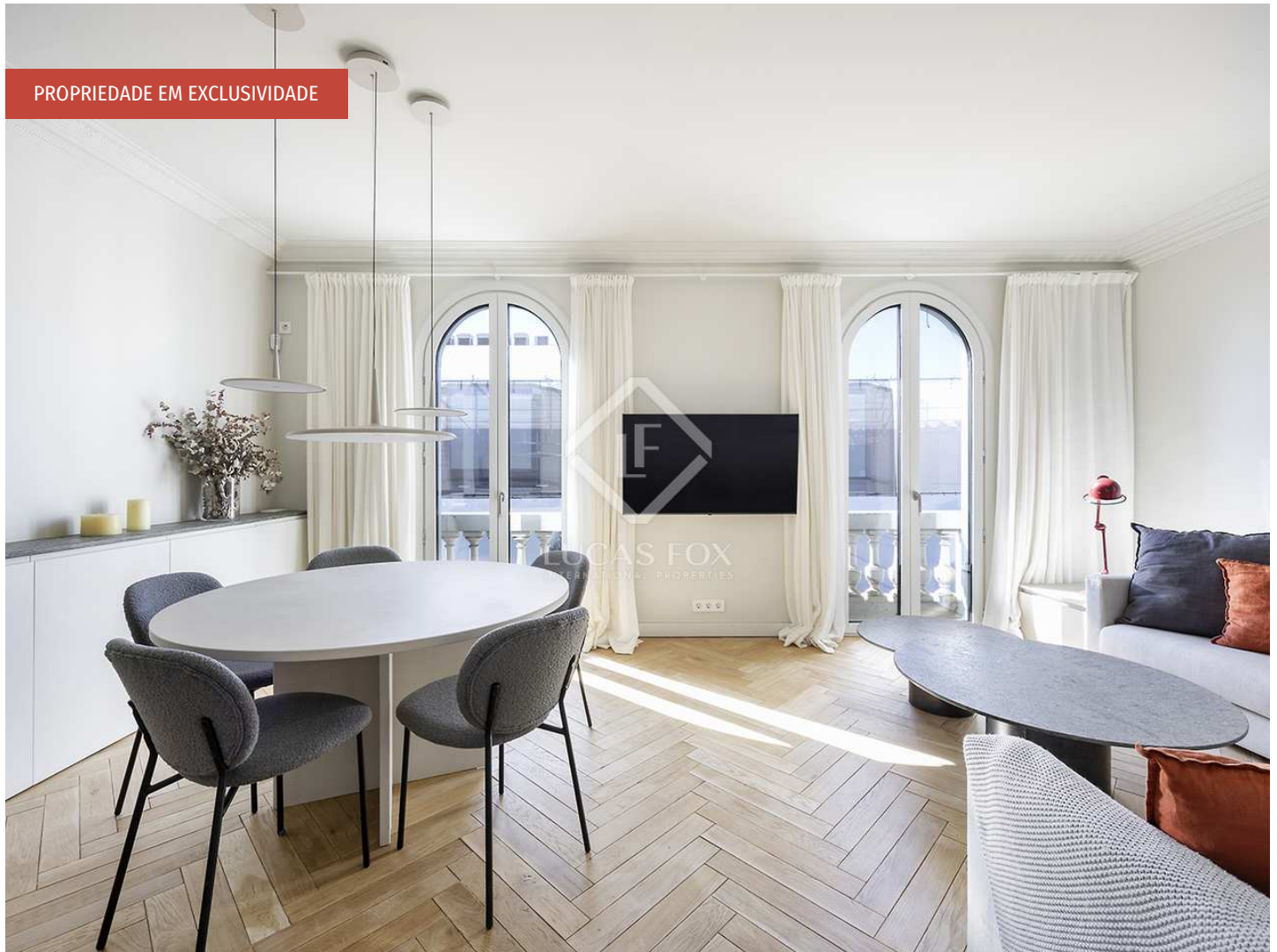


1.250.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **2**      **114m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **2**      **114m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento renovado exclusivo em uma propriedade real em Galvany

Apresentamos este apartamento exclusivo localizado na melhor zona de Galvany, no coração de Barcelona. Situa-se no sexto andar de uma propriedade real de 1920, pelo que oferece não só um espaço excepcional, mas também cultura, já que foi residência do conceituado pintor Rafael Benet.

Graças à sua área construída de 130m<sup>2</sup> e ao seu design inteligente, este apartamento com duas áreas distintas proporciona o máximo conforto e funcionalidade.

A zona de estar é composta por uma espaçosa sala de estar com duas varandas exteriores, que inundam o espaço com luz natural e criam um ambiente luminoso e acolhedor. A cozinha está totalmente equipada com todo o tipo de eletrodomésticos que complementam este espaço, transformando-o no coração da casa.

Por outro lado, um corredor com vários roupeiros embutidos dá acesso a uma casa de banho completa, a dois quartos adicionais, a uma varanda de 4m<sup>2</sup> que serve de zona de lavandaria, e ao quarto principal com casa de banho privativa e uma muito agradável galeria.

O conforto é um aspecto prioritário nesta casa, que vemos no piso radiante para atingir a temperatura perfeita em cada divisão e no ar condicionado aerotérmico canalizado para garantir um ambiente ótimo em qualquer época do ano.

Cada detalhe deste requintado apartamento foi selecionado com a máxima atenção e aposta na excelência e no luxo, desde os acabamentos de elevada qualidade ao mobiliário elegante e funcional. Adicionalmente, este imóvel é vendido mobilado.



[lucasfox.pt/go/bcn47720](https://lucasfox.pt/go/bcn47720)

Vistas à montanha, Elevador, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **2**      **114m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain