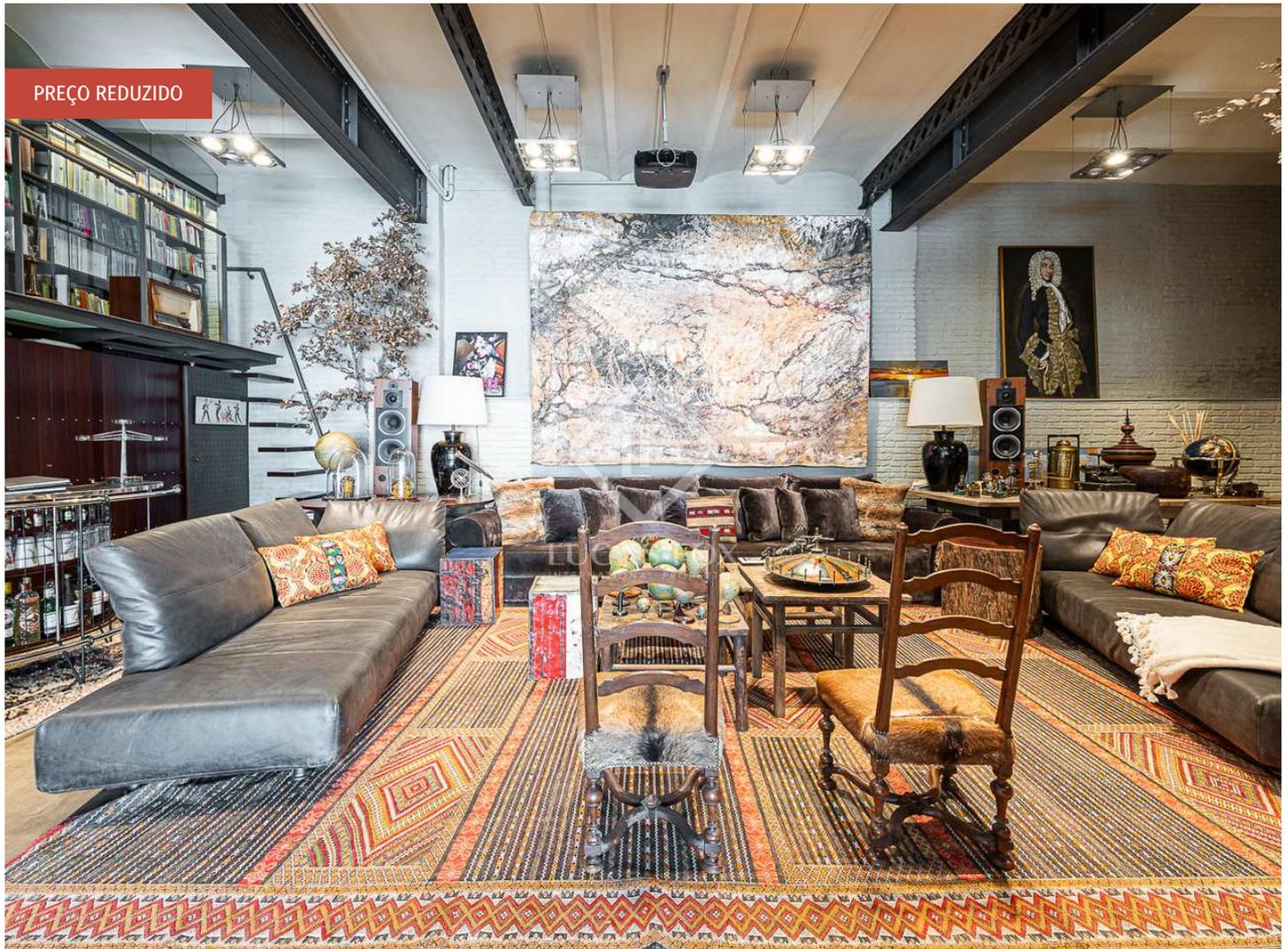


1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

4      3      340m<sup>2</sup>      122m<sup>2</sup>      48m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

4 3 340m<sup>2</sup> 122m<sup>2</sup> 48m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

### DESCRIÇÃO

## Vende-se charmosa casa em l'Eixample Derecho, com dois terraços e muita privacidade

Casa atraente em l'Eixample Derecho. Esta propriedade de três andares tem dois terraços, o que proporciona luz e privacidade.

A cave alberga uma garagem privada para dois carros com acesso pela rua. Ao lado encontramos uma grande sala polivalente que podemos utilizar como escritório ou sala de cinema. Este piso é completado com um WC social.

No rés-do-chão encontramos uma zona de estar com espaços abertos e luminosos; uma cozinha equipada; uma sala com muito carácter graças à volta catalã, uma parede de pedra e uma lareira que proporcionam um encanto rústico e elegante; uma casa de banho completa, e uma divisão versátil que pode ser utilizada como quarto, escritório ou sala.

O primeiro andar é composto por três quartos: um em suite e dois duplos. A casa de banho privativa comunica com uma espetacular casa de banho em plano aberto através de uma clarabóia e um terraço privado com vistas desafogadas. Algumas escadas deste terraço conduzem-nos a um segundo terraço, ideal para criar um espaço *chill out*, uma zona de churrasco ou uma zona de refeições ao ar livre.

A casa inclui um pequeno elevador, que vai da garagem até ao último terraço.

Toda a propriedade tem ar condicionado canalizado e aquecimento por radiador.



[lucasfox.pt/go/bcn47801](https://lucasfox.pt/go/bcn47801)

Terraço, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Sala de jogos, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

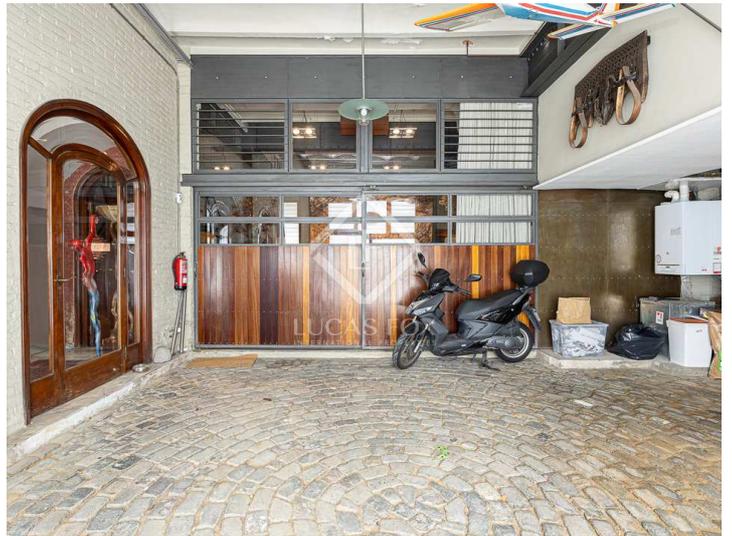
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain