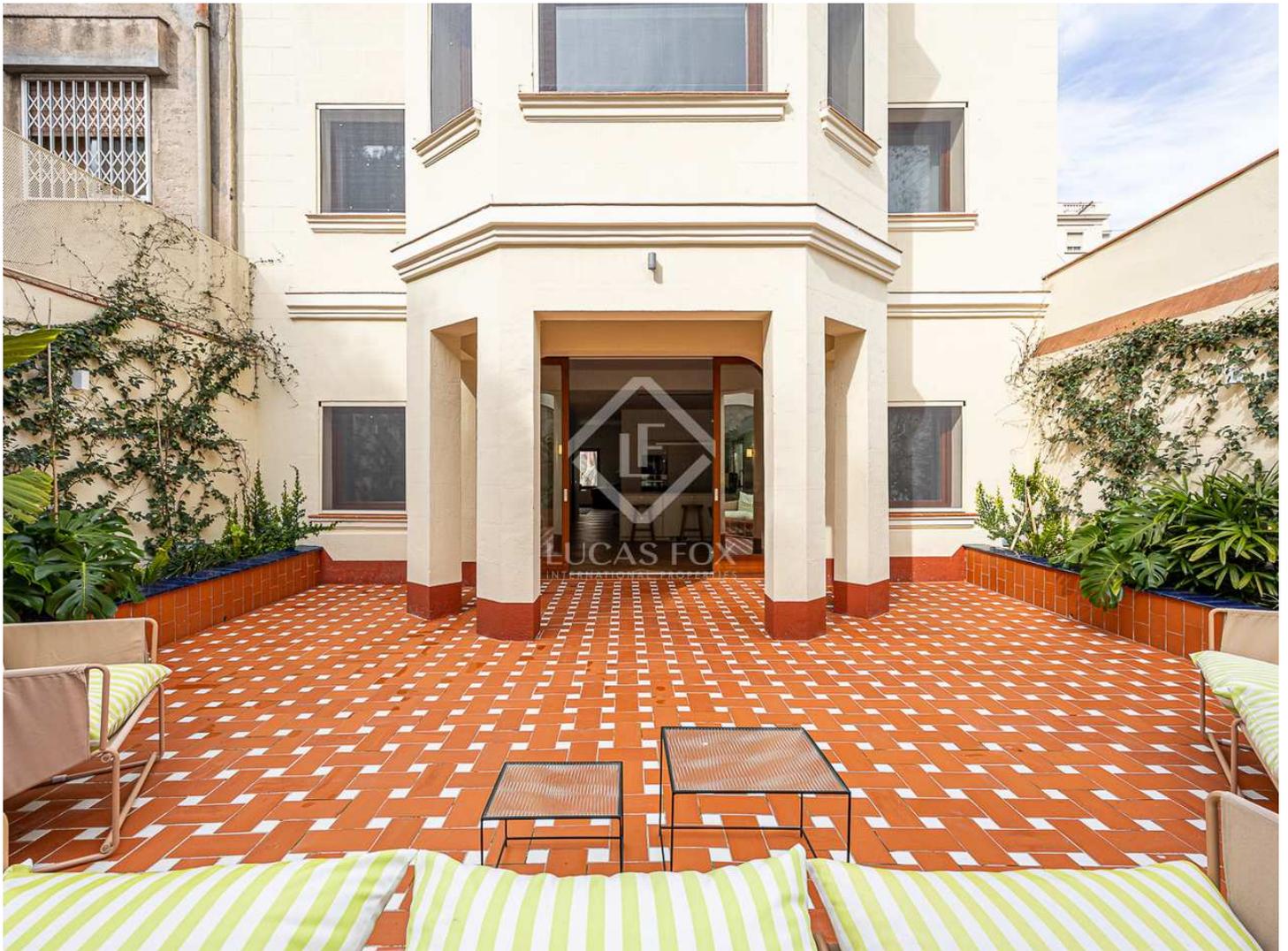


2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 190m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 190m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

### **Moradia renovada dos anos 30 numa zona residencial tranquila de Barcelona. 5 quartos, 6 banheiros, garagem para 5 carros e um maravilhoso estúdio para hóspedes.**

Impressionante villa renovada da década de 1930 disponível para venda em Montjuic, um bairro residencial tranquilo da cidade. Esta propriedade única foi renovada, preservando a sua essência, e é o epítome da vida luxuosa em Barcelona.

Abrangendo um total de 750 m<sup>2</sup> de espaços interiores e exteriores, esta propriedade dispõe de quatro níveis diferentes ligados por um elevador e duas escadas. Seu design interior curado traz de volta a magia art déco e oferece uma vida luxuosa confortável e funcional.

No rés-do-chão encontramos uma garagem para 5 carros e um estúdio com cozinha, sauna e casa de banho. Este espaço é ideal para empreendedores ou para ser utilizado como zona de hóspedes. Pode ser um estúdio fotográfico, showroom, escritório, sala de jogos, loft de hóspedes ou o que melhor se adequar ao seu estilo de vida específico. É um espaço versátil e com muito potencial.

No primeiro andar encontramos a zona de estar composta por WC social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, pátio alpendrado e terraço. A sala é extremamente espaçosa e luminosa, dispondo de um espaço de escritório. A cozinha foi construída à medida e possui uma magnífica ilha central com abundante arrumação e zona de bar. Há uma adega e um canto de leitura que completam a área diurna. Graças ao clima mediterrânico, o espaço exterior pode ser desfrutado durante todo o ano. São três terraços em diferentes níveis, com diferentes orientações e incríveis vistas da cidade.

No segundo andar encontramos três quartos duplos e três casas de banho, duas das quais privativas. Todos os quartos são extremamente espaçosos, exteriores e apresentam roupeiros personalizados e pavimento em madeira. Os banheiros são deslumbrantes, todos possuem azulejos importados da Itália em diversas cores.



[lucasfox.pt/go/bcn47993](https://lucasfox.pt/go/bcn47993)

Terraço, Spa, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 190m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

No piso superior encontramos um espaço polivalente com casa de banho. Pode ser utilizado como estúdio, escritório, solário, biblioteca ou suíte adicional. É privado e separado do resto dos quartos no nível 2. Além disso, tem uma casa de banho privativa e abre para dois terraços diferentes com uma área de jantar exterior alpendrada e kitchenette.

Entre em contato conosco para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 190m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>477m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain