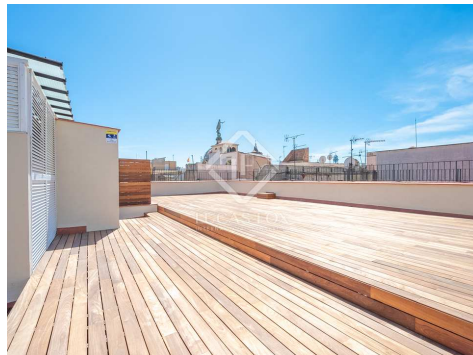
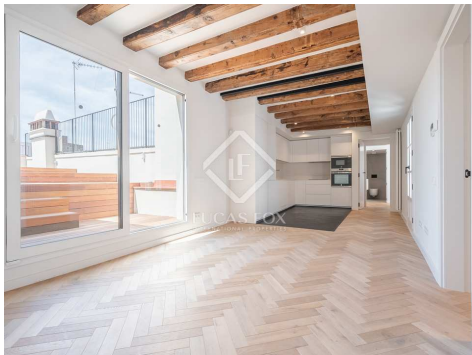


775.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 96m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**2**      **1**      **80m<sup>2</sup>**      **96m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

775.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 96m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**2**      **1**      **80m<sup>2</sup>**      **96m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

### Impressionante cobertura renovada de 80 m2 no bairro gótico de Barcelona, com amplo terraço de 96 m2, acabamentos de qualidade e muita luz natural.

Esta impressionante cobertura de 80m<sup>2</sup> está localizada em um edifício reformado na histórica e pitoresca rua Avinyó, coração do emblemático bairro gótico de Barcelona. Graças a uma distribuição detalhada, esta cobertura oferece um espaço excepcionalmente bem aproveitado e cheio de charme.

Ao entrar somos envolvidos por uma sensação de luminosidade e amplitude devido ao seu design inteligente e às grandes janelas que permitem a entrada de luz natural. A área diurna abriga uma aconchegante sala de estar, perfeita para encontros sociais ou simplesmente relaxar após um dia passeando pelas estreitas ruas de paralelepípedos do bairro. A cozinha aberta equipada com eletrodomésticos modernos e detalhes elegantes é o local ideal para libertar a criatividade culinária.

Por outro lado, o verdadeiro espectáculo espera lá fora, onde um amplo terraço de 96m<sup>2</sup> oferece um oásis privado no meio da movimentada cidade. A partir daqui poderá desfrutar de impressionantes vistas panorâmicas sobre os emblemáticos telhados de Barcelona, sendo um ambiente ideal para momentos de lazer ao ar livre ou simplesmente para relaxar e contemplar a cidade.

A área de dormir é composta por um espaçoso quarto duplo com closet integrado e um luxuoso banheiro privativo. Também está incluído um quarto individual ou escritório, perfeito para atender às necessidades individuais dos residentes, seja como espaço de trabalho ou como quarto de hóspedes adicional.

Acabamentos de alta qualidade e características originais, como vigas expostas, conferem carácter e autenticidade a esta residência única. Em última análise, esta cobertura é sinônimo de uma oportunidade excepcional de experimentar a vida no coração de Barcelona, combinando elegância histórica com luxo contemporâneo em um ambiente incomparável.



[lucasfox.pt/go/bcn48134](https://lucasfox.pt/go/bcn48134)

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

775.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 96m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**2**      **1**      **80m<sup>2</sup>**      **96m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain