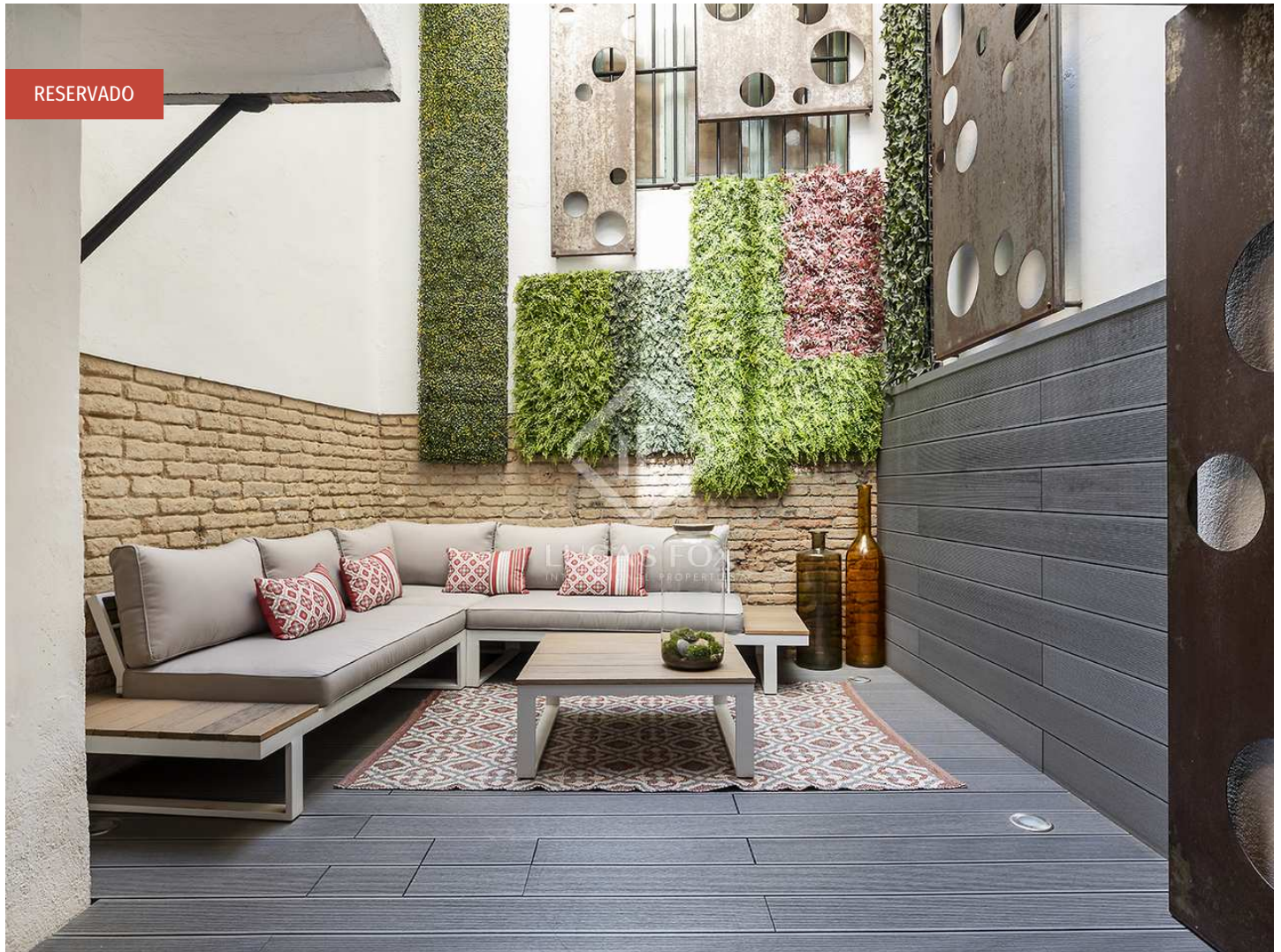


1.100.000 € Loft - Venda - Reservado

Loft Excelentes condições Quartos with 36m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08015

3	4	192m²	36m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.100.000 € Loft - Venda - Reservado

Loft Excelentes condições Quartos with 36m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08015

3 **4** **192m²** **36m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Loft duplex de carácter único, de estilo industrial e moderno, à venda em Eixample Izquierdo

Este loft duplex é uma peça única em Eixample. O acesso à propriedade pode ser feito através de duas entradas independentes, uma ao nível da rua através de uma porta de vidro com privacidade ou pela entrada da propriedade.

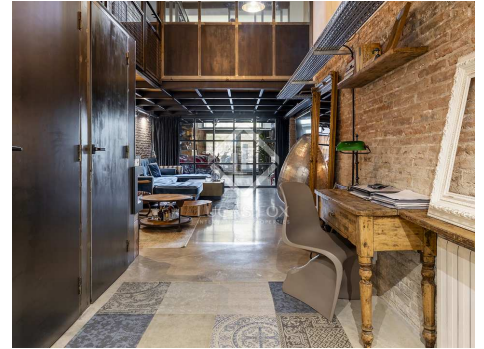
Entramos por um grande salão que possui dois níveis com uma volta catalã na parte mais alta e uma estrutura de metal e ferro na parte inferior. Este hall conduz-nos à ampla sala com cerca de 50m², que se destaca pelas suas duas colunas originais em ferro forjado e todas as suas paredes em tijolo à vista. Num canto encontramos uma parede de paletes de madeira reciclada com uma lareira a bioetanol. O piso em plano aberto conecta-se com a cozinha em plano aberto, que se destaca pela gigante ilha branca de Silestone com balcão de café da manhã em carvalho natural e bancos de couro em diversas cores.

Da cozinha acedemos a um bonito terraço com cerca de 15m² com pavimento composto com iluminação e sofá. Este espaço exterior dispõe ainda de uma Smart TV.

Do mesmo distribuidor da sala acedemos ao piso superior, onde encontramos a divisão principal através de uma porta de correr estilo maiorquino. O quarto esconde um camarim com acesso pelos dois lados da cama. À sua frente e ao pé encontra-se a casa de banho da suite com um design elegante que combina carvalho, metal preto e microcimento. Destacamos a banheira independente em pedra natural com vista desafogada para o céu e vista para o terraço. Finalmente, da suíte, há acesso por escadas a um solário elevado com vista para um pátio interno do Eixample. A zona nocturna completa-se com 2 quartos e uma casa de banho completa.

Por fim, o imóvel é composto por um escritório, não registado, ao qual se acede a partir do hall. É um espaço de aproximadamente 35m², que se distribui em uma sala principal que pode ser dividida em duas por meio de recintos deslizantes com guia tipo estábulo de ferro e vidro, e que por sua vez criam um espaço independente como sala de reuniões ou individual. escritório. .

Importante: O imóvel possui certificado de habite-se, mas apenas em parte da casa.



lucasfox.pt/go/bcn48255

Terraço, Elevador, Tectos altos,
Características da época, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Renovado,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

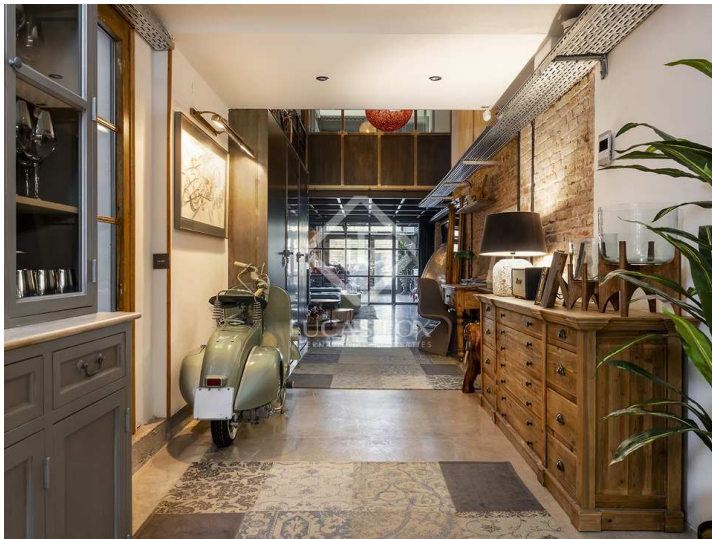
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.100.000 € Loft - Venda - Reservado

Loft Excelentes condições Quartos with 36m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08015

3 **4** **192m²** **36m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain