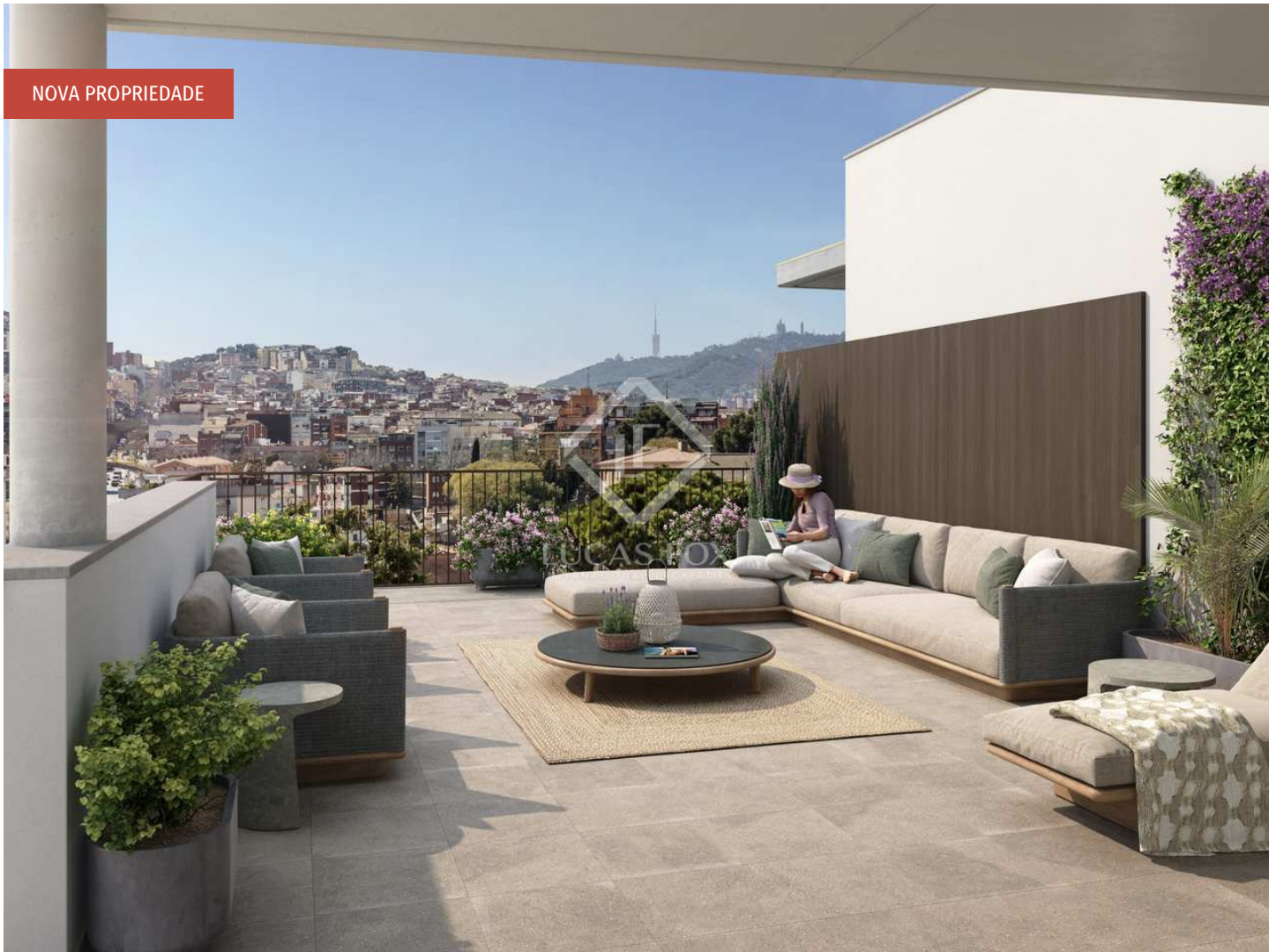


799.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 61m<sup>2</sup> terraço à venda em Horta-Guinardó

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Horta-Guinardó » 08032

**4**      **2**      **107m<sup>2</sup>**      **61m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

799.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 61m<sup>2</sup> terraço à venda em Horta-Guinardó

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Horta-Guinardó » 08032

**4**      **2**      **107m<sup>2</sup>**      **61m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Vende-se impressionante cobertura de 108 m<sup>2</sup> no bairro da Horta (Barcelona), com quatro quartos e dois terraços independentes de 61 m<sup>2</sup>

Damos-lhe as boas-vindas ao luxo e sofisticação nesta impressionante cobertura localizada no quarto andar do edifício 1 do exclusivo empreendimento Jardins Can Mateu. Possui quatro quartos e dois banheiros incluídos em uma área construída de 108 m<sup>2</sup>, além de dois extraordinários terraços independentes de 61 m<sup>2</sup> no total e de onde temos magníficas vistas da cidade. A sua orientação sudeste e nordeste garante luz natural que realça cada recanto através das suas grandes janelas e terraços em ambos os lados da zona diurna.

Ao entrar na casa encontramos uma zona de estar que é composta por uma cozinha com acesso ao terraço, um quarto individual e uma ampla sala, também com acesso direto ao terraço. Esta área luminosa e espaçosa é um ambiente acolhedor e espaçoso para os seus momentos de lazer e relaxamento.

Na outra parte do apartamento temos a zona nocturna, que alberga uma casa de banho individual, um quarto individual e dois quartos duplos (o principal com casa de banho privativa e acesso a um dos dois terraços). Esta distribuição proporciona privacidade e conforto, sendo um espaço íntimo para descanso.

Em última análise, esta cobertura não só oferece um layout inteligente e acabamentos de alta qualidade, mas também uma oportunidade de desfrutar da vida ao ar livre no conforto da sua casa. Com localização privilegiada em zona residencial e design minucioso, esta casa redefine o padrão de vida contemporâneo. Mergulhe na elegância e funcionalidade desta cobertura exclusiva.

Não hesite em contactar-nos para mais informações sobre a promoção.



[lucasfox.pt/go/bcn48279](https://lucasfox.pt/go/bcn48279)

Terraço, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

799.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 61m<sup>2</sup> terraço à venda em Horta-Guinardó

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Horta-Guinardó » 08032

**4**      **2**      **107m<sup>2</sup>**      **61m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain