

1.750.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

3 **4** **188m²** **18m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.750.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

3 **4** **188m²** **18m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Luxuoso apartamento reformado de 190 m2 na área exclusiva de l'Eixample (Barcelona), a dois quarteirões do Paseo de Gracia e da Rambla Cataluña. Tem três quartos duplos e muitos dos seus elementos originais.

Este apartamento exclusivo está localizado num edifício de esquina privilegiado, a apenas dois quarteirões do prestigiado Paseo de Gracia. Esta propriedade de estilo clássico impressiona pela sua imponente escadaria, serviço de concierge e um espectacular terraço comum com vista panorâmica.

Por seu turno, a casa encontra-se em fase de remodelação e as fotografias correspondem ao imóvel do piso inferior. As obras estão previstas para serem concluídas em meados de junho de 2024.

Está prevista uma ampla sala de jantar com mais de 50 m2, que incluirá uma elegante cozinha integrada e um amplo bar, ideal para partilhar momentos especiais em companhia. Um verdadeiro sonho para quem se dedica ao mundo da gastronomia, já que será feito à medida e equipado com eletrodomésticos de gama alta, além de uma atrativa garrafeira.

Graças ao seu design moderno e funcional, a casa terá três amplos quartos duplos exteriores com closet e casa de banho privativa.

Os tetos originais com delicadas molduras do início do século serão preservados e alguns pisos originais do Nolla serão restaurados em combinação com pisos de microcimento de estilo contemporâneo. Da mesma forma, a carpintaria será restaurada de forma a preservar o encanto histórico da propriedade.

Além disso, os tetos com mais de 3,2 m de altura proporcionam uma sensação de amplitude e luminosidade única. Por outro lado, o apartamento tem mais de 190 m2 de espaço interior e seis generosas varandas, que somam mais de 18 m2 de área exterior. Assim, o interior e o exterior fundem-se na perfeição, permitindo-lhe desfrutar de vistas únicas sobre a cidade.

Além disso, este imóvel dispõe de uma arrecadação no último andar do edifício.



lucasfox.pt/go/bcn48326

Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.750.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

3	4	188m²	18m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

A estrutura e execução deste magnífico imóvel é obra de um prestigiado estúdio de arquitetura e design de interiores, trará um resultado excepcional e de máxima qualidade garantida. Se desejar, você pode consultar outros projetos da mesma equipe.

Em suma, estamos perante a oportunidade de adquirir um imóvel exclusivo numa localização imbatível, com todo o conforto e luxo que a vida no coração de Barcelona oferece.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.750.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

3 **4** **188m²** **18m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain