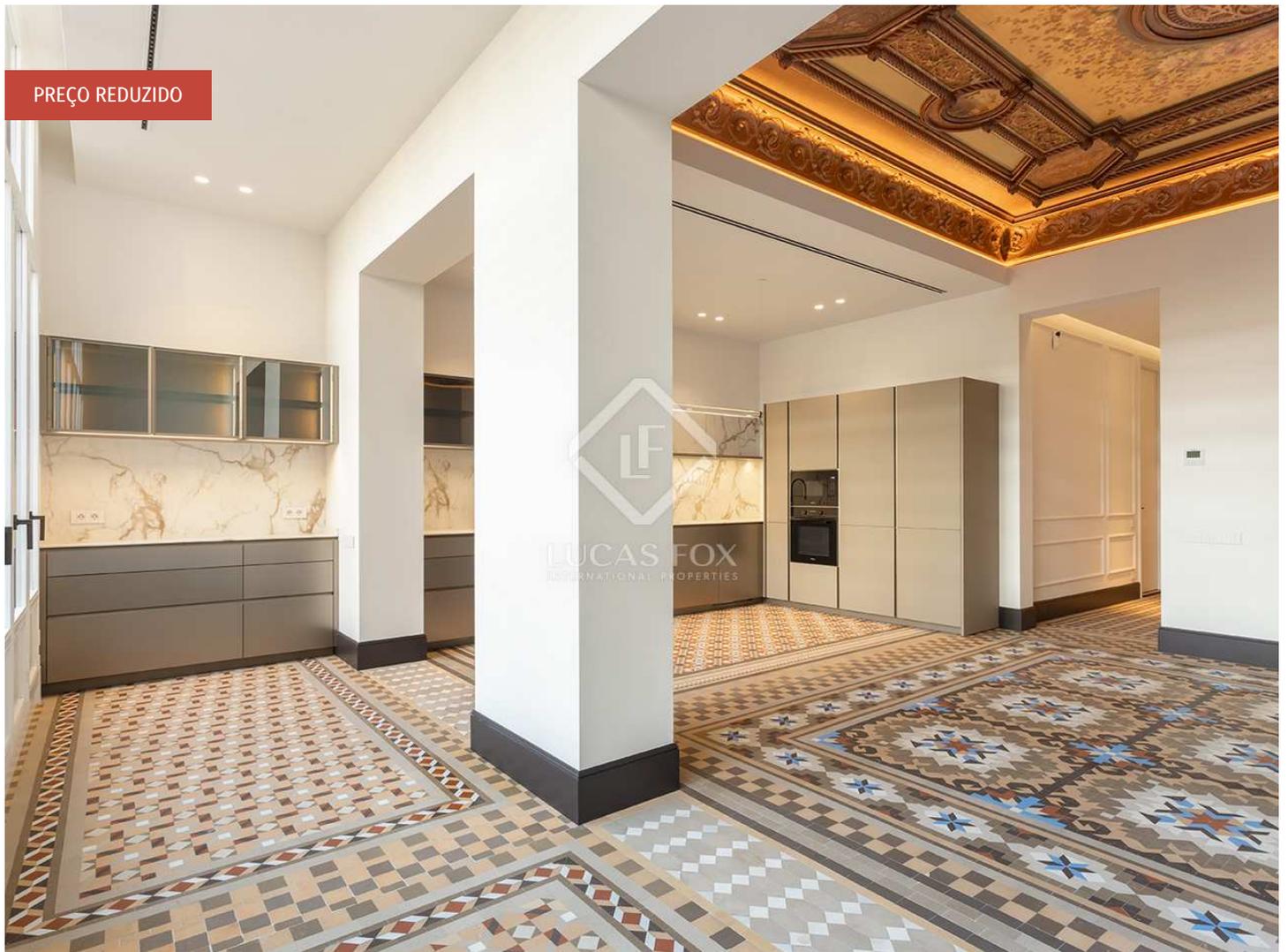


2.450.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 124m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3 **3** **190m²** **124m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 124m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3 **3** **190m²** **124m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento de 190 m² com reforma de excelente qualidade, terraço de 124 m² e 3 quartos duplos no coração de Barcelona, perto do Paseo de Gràcia.

Esta propriedade exclusiva, localizada no coração de Barcelona, está localizada em Eixample Derecho, a apenas um quarteirão do Passeig de Gràcia. O apartamento de 190 m², com terraço de dois níveis totalizando 124 m², está localizado no andar principal de um edifício clássico modernista, equipado com elevador que vai direto para a casa.

Este luxuoso apartamento oferece características de época impressionantes e meticulosamente restauradas, combinando design contemporâneo com elementos históricos. O piso original em mosaico Nolla e o teto pintado à mão acrescentam uma estética atemporal e elegante. Além disso, combina elementos de design clássico com inovação e tecnologia. Possui um sistema de domótica que permite controlar a iluminação, aquecimento, ar condicionado, cortinas e estores a partir do seu telemóvel.

No hall de entrada encontramos uma janela panorâmica minimalista que dá para um pátio interior forrado a madeira, com uma oliveira ao centro que acrescenta um toque mediterrânico e acolhedor à entrada no apartamento. Toda a iluminação exterior é da marca Marset.

A área diurna é espaçosa e luminosa, com vista para o terraço. A cozinha e área de bar em conceito aberto, da empresa italiana Poliform, conferem-lhe um ar sofisticado. A cozinha está equipada com eletrodomésticos topo de gama, como Miele ou Bora. A iluminação suspensa de David Groppi cria uma atmosfera íntima na sala de jantar.

A área noturna é composta por três quartos (dois deles *suítes*) e uma espetacular *suíte* master de 44 m². A *suíte* master possui um elegante closet com acabamentos de alta qualidade e banheiro com piso aquecido em mármore Carrara, ducha dupla, sanitários Gessi Venti, banheira Duravit, pia dupla e iluminação designer Catellani & Smith e Flos. Além disso, a *suíte* inclui uma área de home office adjacente.



lucasfox.pt/go/bcn48390

Terraço, Jardim, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 124m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3 **3** **190m²** **124m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain