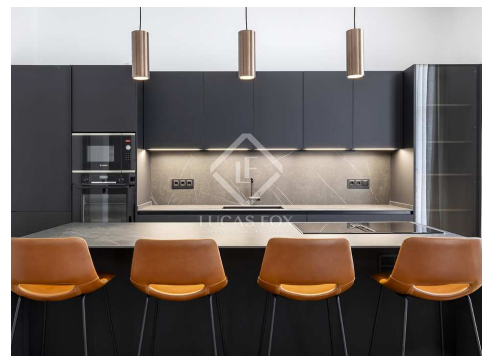
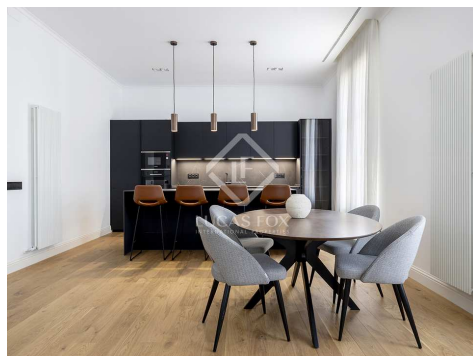
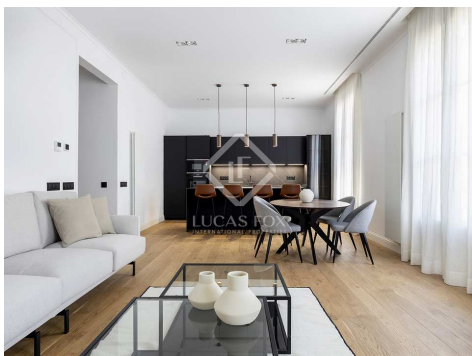


1.150.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

**1.150.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Localizada no coração de Eixample Right, esta propriedade renovada está pronta para habitar. Ideal para compradores internacionais que procuram um piéd-a-terre na cidade.**

Mesmo no coração do centro da cidade, junto a ruas emblemáticas como Passeig de Sant Joan e Avenida Diagonal, encontramos este edifício de esquina clássico e recentemente renovado que apresenta as características arquitectónicas clássicas de l'Eixample.

Além de estar totalmente remodelado para completar a vistoria técnica do edifício, dispõe ainda de serviço de concierge, um bonito elevador clássico em ambas as escadas e um terraço comum com vistas deslumbrantes sobre a Sagrada Família.

O apartamento tem 140 m<sup>2</sup> e é composto por 3 quartos duplos e 3 banheiros. A área diurna é extremamente espaçosa e luminosa, com janelas altas que dão para uma bela e ampla varanda com vista para a rua. As janelas são de vidro duplo e dispõem de ponte acústica e térmica, garantindo uma óptima eficiência energética no apartamento. A cozinha SANTOS é em plano aberto e totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama. A grande ilha central abre-se lindamente para a área da sala de jantar e de estar, permitindo uma ótima interação com os hóspedes.

Destaca-se a sua dupla vertente, que permite a entrada de muita luz natural através das altas janelas do chão ao teto. Este apartamento possui tetos altos, piso de madeira natural e acabamentos de alta qualidade. O ar condicionado e o aquecimento são canalizados e existem também radiadores a gás que facilitam o controlo da temperatura. As cortinas são motorizadas e a iluminação pode ser controlada remotamente. Há também uma área de serviço com lavadora e secadora.

A área noturna é composta por três quartos duplos. A suíte principal tem vista para um pátio interno tranquilo e possui uma varanda aconchegante, banheiro privativo e guarda-roupa personalizado. Existe uma segunda casa de banho completa, separada, e um lavabo social, completando esta área.

Contacte-nos para agendar uma visita a este apartamento de última geração. É uma oportunidade de compra única na zona mais procurada da cidade.

[lucasfox.pt/go/bcn48434](https://lucasfox.pt/go/bcn48434)

Terraço, Serviço de porteria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

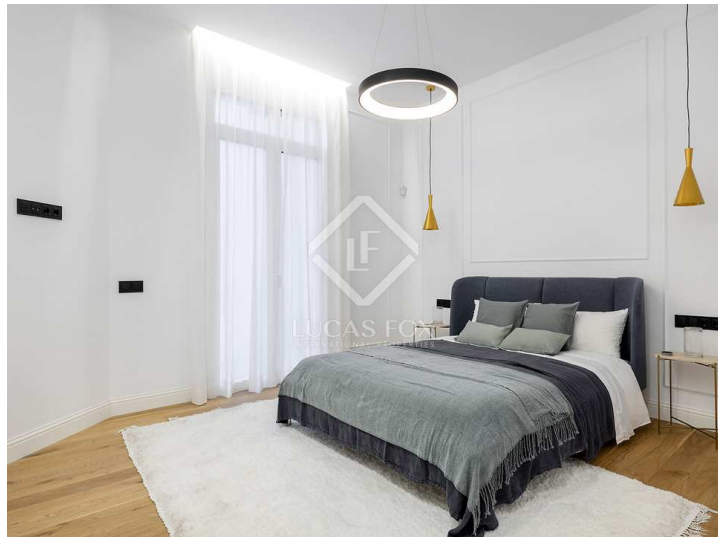
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain