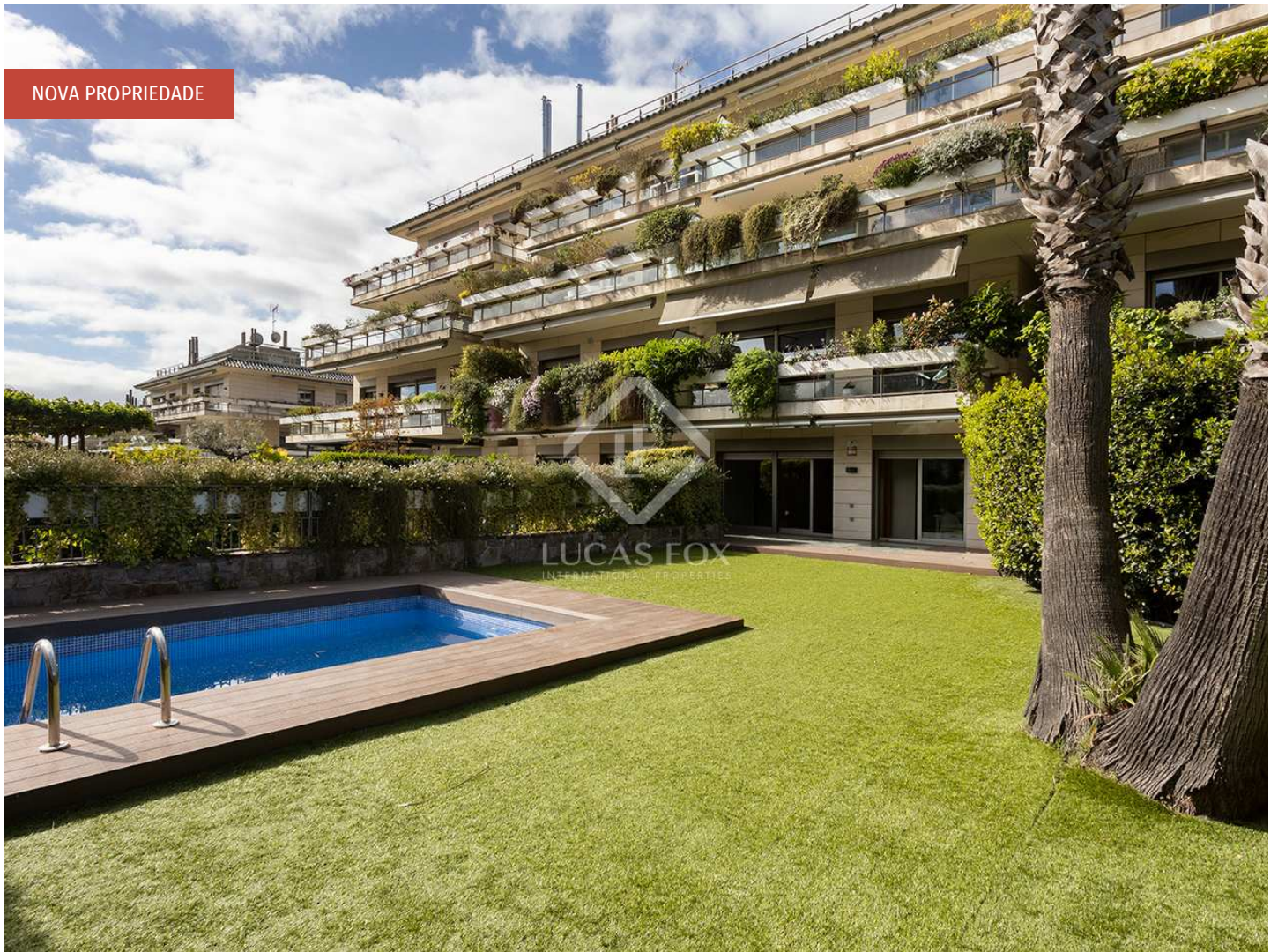


2.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 213m² Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

2.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 213m² Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Maravilhoso apartamento familiar com três quartos, jardim, piscina privada, três lugares de garagem e vigilância permanente.

Na urbanização exclusiva da Torre Vilana, encontramos um empreendimento datado de 1997 da promotora N&N. É composto por 17.000 m² de zonas verdes, piscinas, campos de paddle, campos de basquetebol, campo de futebol, parque infantil, vigilância permanente em zona fechada e câmaras de segurança. Este lindo apartamento duplex com jardim e piscina privada está localizado nesta urbanização.

O imóvel distribui-se por dois pisos. O piso principal alberga a zona de dia, onde temos uma cozinha semiaberta para a sala através de uma porta de correr e uma ampla sala para desfrutar de momentos de reuniões e belas vistas para o jardim privado com piscina.

Na zona nocturna temos três quartos exteriores com acesso a outro terraço privado que dá acesso à zona comunitária. Por seu lado, a suite principal inclui roupeiros embutidos e uma ampla casa de banho com duche. Outros dois quartos, uma casa de banho com banheira e um lavabo completam esta área.

Uma escada em caracol leva-nos ao rés-do-chão, onde vemos uma grande área polivalente que poderá utilizar como zona de cinema, escritório, biblioteca ou quarto de hóspedes. Além disso, ao lado encontra-se uma casa de banho completa, uma ampla lavandaria e um espaço reservado com roupeiros embutidos. A título de informação, destacam-se os tetos desta zona, que são um pouco mais baixos que os do resto do imóvel.

A casa tem duas entradas independentes para ambas as zonas do apartamento, três lugares de estacionamento consecutivos, acabamentos de elevada qualidade, caixilharias da marca Technal, estores motorizados Gradhermetic, chão em parquet em tom wengué, cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens, aquecimento a gás, ar condicionado em ambos os pisos do apartamento, jardim privativo com piscina e arrecadação na sala da caldeira.

A urbanização tem vigilância permanente em zona fechada para máxima segurança.



lucasfox.pt/go/bcn48714

Vistas à montanha, Jardim,
Serviço de portaria, Ginásio, Elevador,
Pista de padel, Parquet, Estacionamento,
Segurança, Sala de jogos,
Próximo de escolas internacionais,
Permitido animais, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Condomínio fechado,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

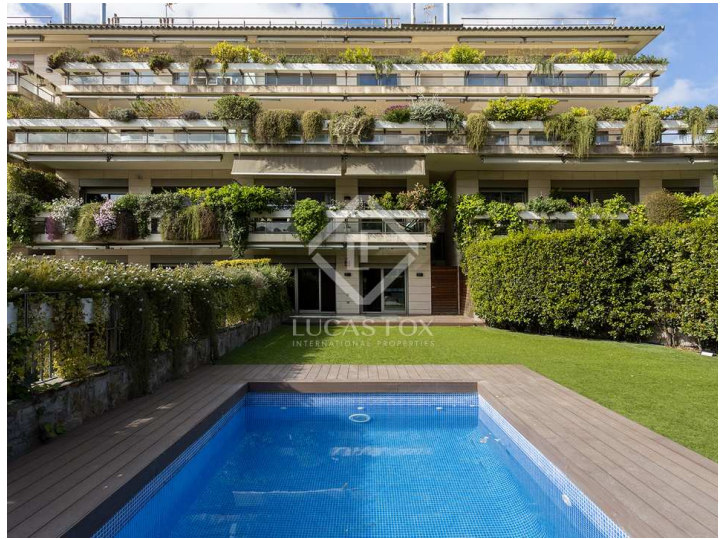
2.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 213m² Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Quartos wc Plano Jardim

Por outro lado, oferece fácil acesso à Ronda de Dalt, às escolas internacionais, ao parque Collserola e à rodovia Las Aguas.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain