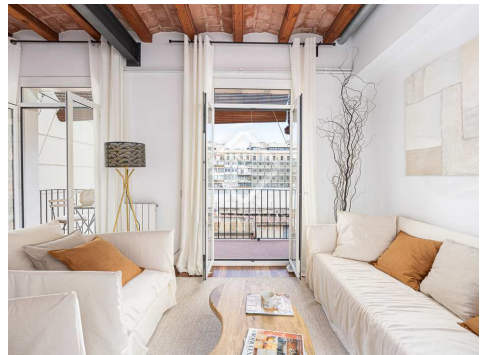


990.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

4      2      132m<sup>2</sup>      7m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

**4**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Elegante apartamento recentemente reformado na área mais procurada de Barcelona: o Quadrat d'Or, perto da Rambla de Catalunya e da Rua Enrique Granados

Este magnífico apartamento está localizado numa emblemática propriedade real localizada entre os bairros Eixample Right e Izquierdo, duas das áreas mais prestigiadas e cobiçadas de Barcelona.

Graças à sua distribuição impecável, este imóvel dispõe de quatro quartos, três deles duplos e um para escritório, o que significa que temos flexibilidade para adaptar o espaço de acordo com as necessidades dos seus moradores. Além disso, ambas as suítes incluem um grande closet. Por outro lado, dois dos quartos duplos são exteriores e gozam de agradável luz e sol da tarde, enquanto o terceiro é interior e oferece um recanto sossegado e privado.

O apartamento possui dois banheiros completos para maior conforto e praticidade. A dupla orientação do imóvel proporciona excelente luminosidade. A sala está voltada para o pátio do bloco para conseguir um ambiente sereno e descontraído, enquanto os quartos principais são exteriores, com vistas atraentes e uma sensação de ligação com o ambiente urbano.

Quanto às suas características, este apartamento apresenta tectos abobadados típicos da arquitectura catalã do início do século XX, uma renovação com acabamentos de boa qualidade e um design moderno que combina na perfeição com os elementos originais do espólio real. Além disso, o acesso à casa é facilitado por elevador.

Da mesma forma, a casa dispõe de aquecimento a gás natural e bomba de ar quente-frio, o que garante uma temperatura agradável durante todo o ano adaptada ao clima de cada estação. Uma vez que o imóvel foi remodelado, encontra-se em bom estado de conservação que inclui os seus elementos originais, uma mais-valia a este imóvel exclusivo numa das zonas mais procuradas da cidade.



[lucasfox.pt/go/bcn48841](https://lucasfox.pt/go/bcn48841)

Terraço, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



990.000 € Apartamento - Venda - Top Pick

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

**4**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain