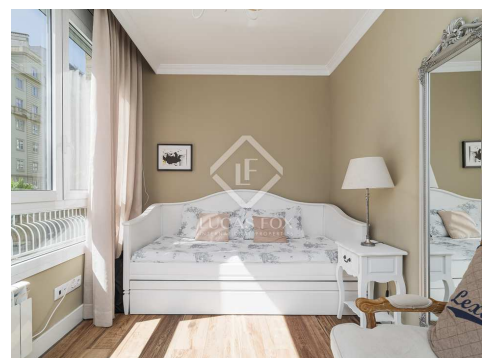
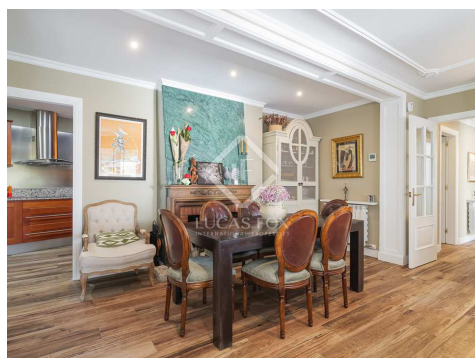


990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em El Putxet, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Putxet » 08022

4      3      200m<sup>2</sup>      25m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em El Putxet, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Putxet » 08022

**4** Quartos    **3** wc    **200m<sup>2</sup>** Plano    **25m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

**Este acolhedor e luminoso apartamento de 226 m<sup>2</sup> com terraço de 25 m<sup>2</sup> está localizado no coração de Barcelona. Especificamente, está localizado na área exclusiva de Putxet-Sant Gervasi, um dos bairros mais emblemáticos da cidade.**

O edifício tem uma entrada recentemente renovada com um elegante estilo art déco. Oferece acesso direto à propriedade através de um elevador privativo e outro elevador de serviço. Com uma distribuição muito bem desenhada, esta magnífica casa tem um total de 200m<sup>2</sup> e quatro quartos duplos, o que proporciona uma sensação de amplitude e versatilidade. A privacidade e o conforto estão garantidos graças às suas três casas de banho, duas delas privativas. A majestosa suíte master inclui um luxuoso amplo camarim e um banheiro privativo, proporcionando um espaço ideal para descanso.

A cozinha ocupa cerca de 19m<sup>2</sup> e está totalmente equipada. Além disso, dispõe de uma zona de escritórios, que convida à criatividade e à convivência gastronómica. A sua zona de lavagem e secagem proporciona funcionalidades adicionais, tornando as tarefas domésticas práticas e eficientes.

A joia da casa é, sem dúvida, a ampla e luminosa sala de 40m<sup>2</sup>: um espaço que convida ao entretenimento e ao relaxamento. Dada a sua abundante entrada de luz natural e distribuição aberta, esta sala torna-se o coração da casa, ideal para partilhar momentos especiais.

Daqui acedemos ao terraço de 25m<sup>2</sup>, local perfeito para desfrutar das vistas panorâmicas sobre a cidade.



[lucasfox.pt/go/bcn49417](https://lucasfox.pt/go/bcn49417)

Terraço, Serviço de portaria,  
Vistas da cidade, Sistema domótico,  
Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Elevador de serviço,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em El Putxet, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Putxet » 08022

4      3      200m<sup>2</sup>      25m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain