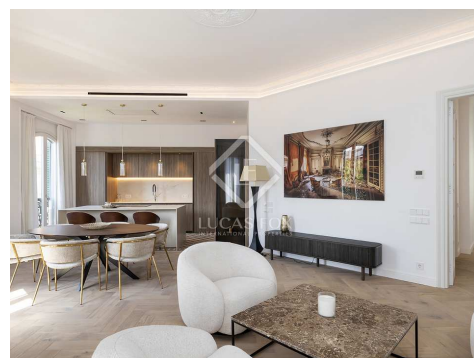


1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3 **2** **151m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3 **2** **151m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento recentemente reformado de 151 m2 a um quarteirão do Paseo de Gracia e Consell de Cent, com três quartos duplos e dois banheiros completos.

Lucas Fox tem a honra de apresentar este magnífico imóvel de 151m² reformado com extremo bom gosto. Está localizado no quarto andar de um edifício de esquina real de 1900, no prestigiado bairro Eixample Derecho (Barcelona), onde desfrutaremos de um estilo de vida incomparável graças a esta localização privilegiada. Está localizado em uma das áreas mais cobiçadas da cidade, a apenas um quarteirão do Paseo de Gracia e da renovada rua Consell de Cent.

A casa foi recentemente renovada com acabamentos de primeira qualidade e materiais de alta qualidade, que combinam harmoniosamente elementos originais com detalhes modernos e sofisticados.

Ao entrar somos recebidos por um amplo hall com zona de arrumação, enquanto um pequeno corredor dá acesso ao impressionante quarto principal com casa de banho privativa. Este quarto inclui um grande closet, piso Nolla reformado, tetos bandeja e duas enormes janelas com vista para um pátio interno iluminado, proporcionando um refúgio de tranquilidade.

À esquerda do corredor temos uma espaçosa sala de estar-jantar com mais de 46m² inundada de luz natural através das suas quatro grandes janelas. A cozinha aberta é obra da Modulnova e está equipada com eletrodomésticos da marca Miele, sendo o local ideal para vivenciar momentos culinários únicos numa reunião.

No lado oposto do corredor encontramos o segundo quarto duplo, perfeito como quarto adicional ou escritório. Além disso, uma casa de banho completa e um terceiro quarto duplo com roupeiros embutidos completam este maravilhoso imóvel: um espaço funcional e cheio de luz para os seus residentes.

Amenidades modernas como ar condicionado, aquecimento canalizado e radiadores a gás estão incluídas para o máximo conforto em qualquer época do ano.

Características como os pisos de mosaico Nolla restaurados em combinação com a elegante madeira de carvalho natural em espinha acrescentam um toque de classe a cada canto da propriedade.

Por seu lado, o edifício dispõe de elevador e serviço de portaria, bem como uma arrecadação privada e um terraço comunitário para desfrutar do ar livre no coração da cidade.

Em suma, esta propriedade representa uma oportunidade única para quem procura combinar o charme do passado com o conforto da vida contemporânea numa das localizações mais privilegiadas de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn49467

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3 **2** **151m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain