

1.550.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Quartos with 28m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

2	3	106m²	28m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.550.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Quartos with 28m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

2 3 106m² 28m²
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Propriedade de charme com 2 quartos, 3 casas de banho, terraço e garagem. Descubra esta deslumbrante cobertura duplex totalmente renovada e mobiliada com dois terraços voltados para o sul na Rambla de Catalunya.

Cobertura no 9º e 10º andares, este duplex oferece vistas panorâmicas incomparáveis de Barcelona, elevando-se acima dos edifícios circundantes. Situada na exclusiva parte superior da Rambla de Catalunya (perto de Provença), esta luxuosa cobertura vem com uma comodidade rara, um amplo espaço de estacionamento no mesmo edifício, uma verdadeira jóia no bairro de Eixample.

A propriedade se estende por 134 m², com 106 m² de área útil e 28 m² de terraços (incluindo um terraço de 18 m² acessível diretamente a partir da sala de estar no nono andar, e um terraço adicional de 10 m² conectado ao quarto principal no décimo andar). Grandes janelas inundam o espaço com uma luz natural deslumbrante.

O nível de entrada recebe-o com um convidativo hall de entrada, um lavabo e uma espaçosa sala de estar com cozinha aberta. No andar de cima, o quarto principal possui banheiro privativo, enquanto o segundo quarto, também com banheiro privativo, oferece versatilidade como quarto de hóspedes, quarto de criança ou home office.

Esta cobertura está equipada com piso em parquet, ar condicionado canalizado quente/frio, janelas de alumínio com vidros duplos com isolamento térmico e eletrodomésticos de última geração. O edifício dispõe de elevador, serviço de concierge e zona de estacionamento com acesso direto por elevador.

Situada em segunda mão mas em bom estado de conservação, esta casa dispõe de roupeiros embutidos para maior comodidade, uma vertente ensolarada a sul e aquecimento individual com bomba de calor para arrefecimento e aquecimento. Construída em 2000, esta propriedade oferece confortos modernos num ambiente bem estabelecido.

Situada na prestigiada avenida Rambla de Catalunya, uma das vias mais centrais de Barcelona repleta de comodidades, boutiques, cafês e restaurantes, esta cobertura capta a essência vibrante do vizinho Passeig de Gràcia.



lucasfox.pt/go/bcn49524

Terraço, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.550.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Quartos with 28m² terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

2 3 106m² 28m²
Quartos wc Plano Terraço

Entre em contato conosco para agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain