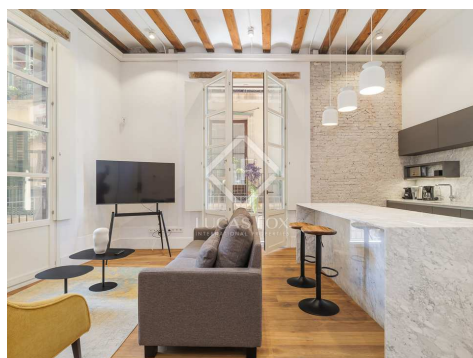
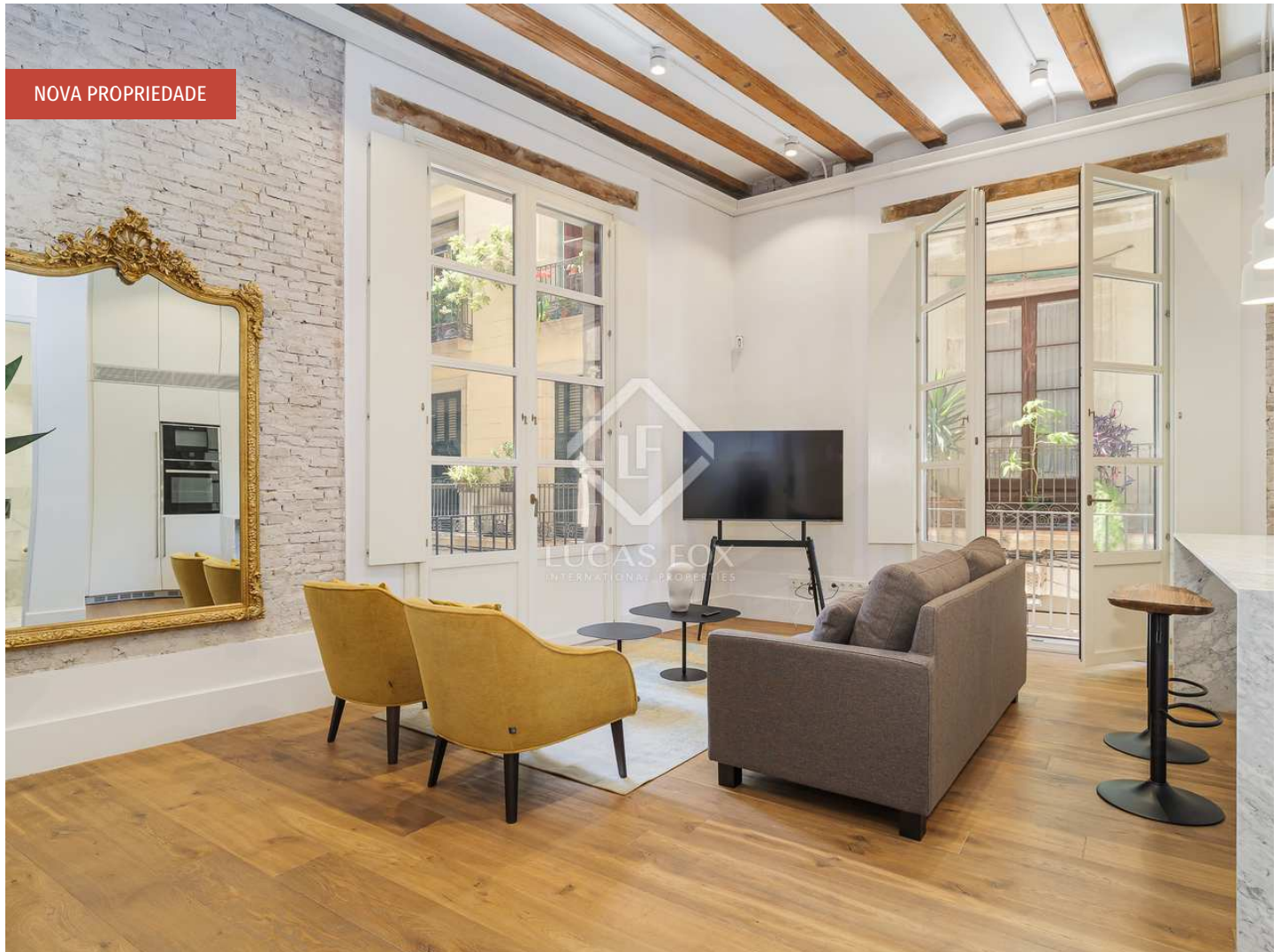


749.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2      3      126m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

749.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2 3 126m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

### Impressionante pied-à-terre de 2 quartos no bairro gótico, com acesso a um belo terraço comum com vista 360 da cidade.

Esta propriedade está localizada no primeiro andar de um edifício do século XIX completamente renovado, numa localização imbatível no centro histórico de Barcelona. Esta propriedade requintada está localizada a apenas 15 minutos a pé de Port Vell, da marina de luxo recentemente renovada e das praias de La Barceloneta.

É um imóvel de dupla vertente e com muita luz natural devido ao facto de se encontrar num piso alto. Abrange uma área construída de 126 m<sup>2</sup>, composta por 2 quartos duplos e 2 banheiros.

A área diurna é composta por um espaço em plano aberto de 42 m<sup>2</sup> que combina sala de estar, sala de jantar e cozinha. As janelas do chão ao teto e a varanda permitem a sensação mais aconchegante de casa. A zona nocturna é composta por dois quartos duplos e duas casas de banho completas.

O imóvel integrou um novo empreendimento em 2016, desenhado pelos prestigiados arquitetos da Lagula Arquitectes, que aliaram novas tecnologias a características originais do início do século XIX. Assim, são oferecidos acabamentos de excepcional qualidade em todo o edifício, entre os quais se destacam: pavimentos em carvalho natural Kährs, cozinhas Santos, quartos com roupeiros Carré embutidos com iluminação integrada, tectos altos com molduras decorativas, janelas com vidros duplos e paredes em tijolo aparente e vigas. pintado de branco. Da mesma forma, este apartamento é muito eficiente energeticamente graças às suas instalações que incluem ar condicionado e sistemas de aquecimento aerotérmico.

A propriedade tem acesso a um deslumbrante terraço comunitário com zona de chill-out com pavimento em madeira natural e vistas deslumbrantes sobre a cidade.

Por favor, entre em contato conosco para mais detalhes.



[lucasfox.pt/go/bcn49590](https://lucasfox.pt/go/bcn49590)

Sistema de alarme, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

749.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2      3      126m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain