

470.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

3 **1** **71m²** **4m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

470.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

3 Quartos **1** wc **71m²** Plano **4m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Propriedade pronta para morar com três quartos e terraço no coração de Poblenou

Esta propriedade está localizada na Rambla Poblenou, uma localização privilegiada tanto pela proximidade (a pé) da praia, jardins e parques como pela excelente ligação de transportes públicos.

A quinta data de 1965 e encontra-se em bom estado de conservação, enquanto a propriedade foi renovada há quatro anos onde se conseguiu um ambiente familiar e acolhedor. Foi concluída em 2020 com instalação eléctrica nova, chão em madeira, janelas em alumínio, aquecimento a gás por radiadores e ar condicionado. Estando localizado no sexto andar (sétimo real), goza de luminosidade excepcional e tranquilidade absoluta. Possui também um excelente layout, pensado para maximizar o espaço.

Ao entrar, vemos uma área aberta para o dia com uma cozinha americana totalmente equipada com eletrodomésticos de vidro branco. Na renovação foi feita uma separação com vidro translúcido para criar uma zona de lavandaria e arrumos voltada para um pátio interior muito luminoso graças à altura do piso. A zona diurna tem acesso a um terraço ^{de 4m²} com vista para Montjuic e Tibidabo, um espaço muito agradável durante todo o dia devido à sua orientação a sul. A luminosa sala de estar-jantar está equipada com ar condicionado e tem acesso a um quarto individual que serve de escritório.

A zona nocturna é composta por mais dois quartos duplos com muita luz natural, uma casa de banho completa e uma prática zona de arrumos, que poderá recuperar a sua antiga função sanitária.

Graças a uma localização privilegiada perto de transportes públicos (metro (L4), eléctrico (T4) e diversas linhas de autocarro), poderá desfrutar do melhor do estilo de vida em Poblenou.



lucasfox.pt/go/bcn49600

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

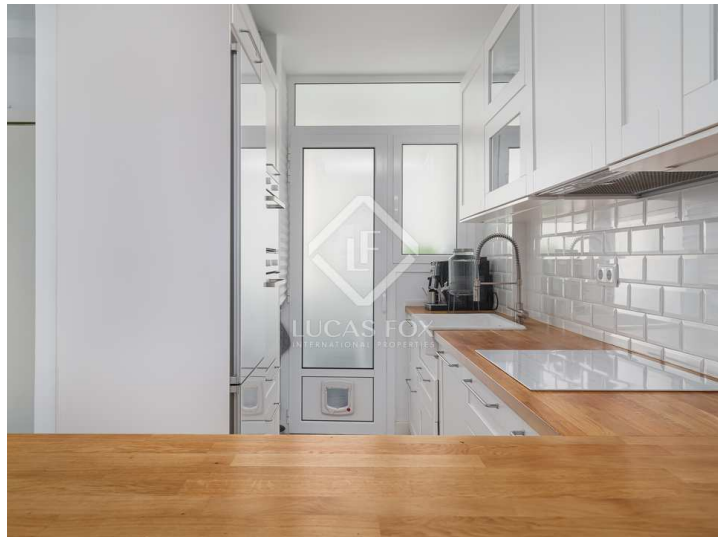
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

470.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

3 **1** **71m²** **4m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain