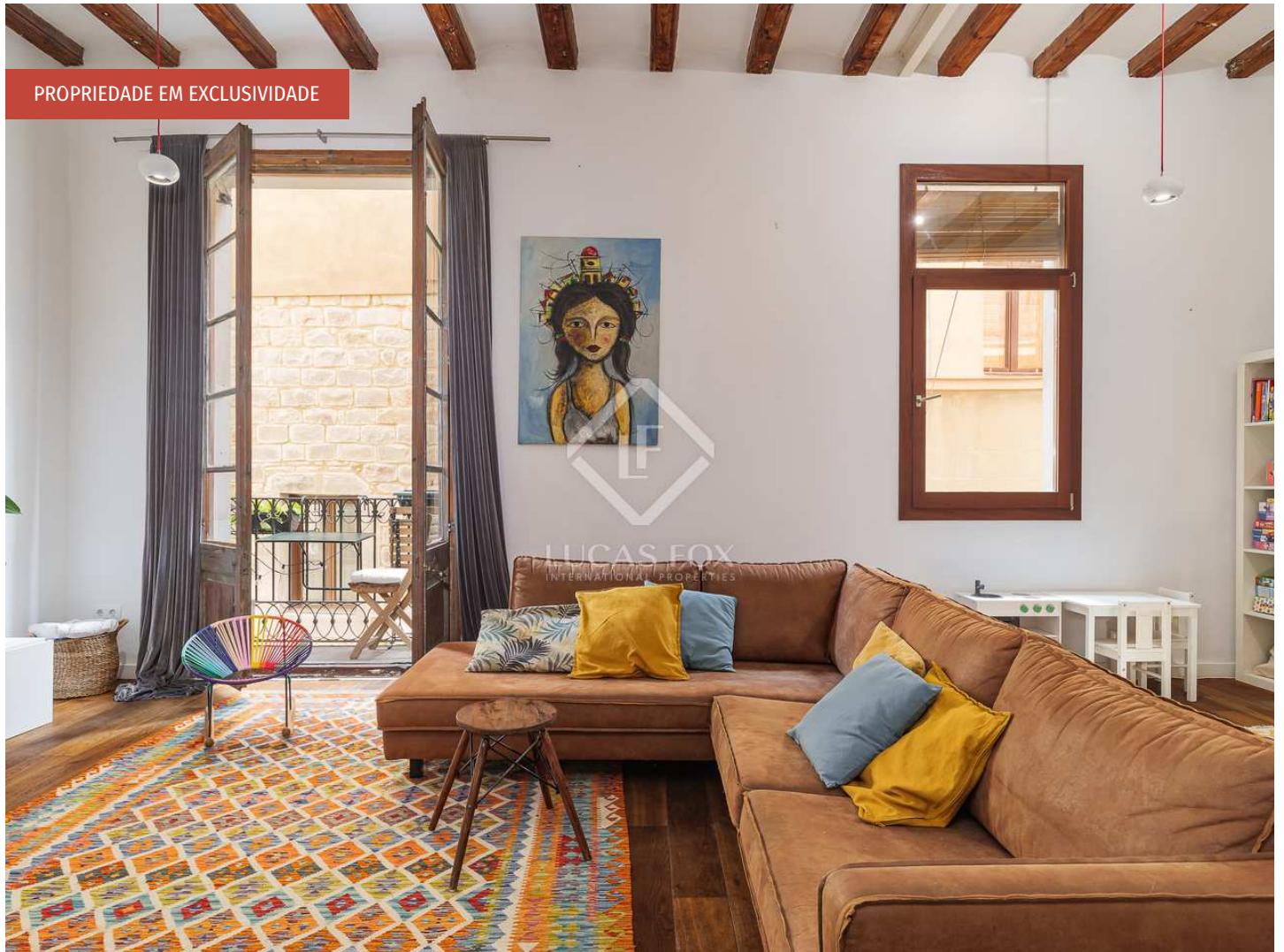


849.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 2 144m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

849.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **144m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Um apartamento de 3 quartos no segundo andar, luminoso e espaçoso, meticulosamente mantido, destacando seu design elegante e características modernas, como varandas externas e vigas de madeira originais.

Apartamento de 3 quartos em excelente estado à venda em El Born, moderno com charme histórico no coração de El Born, o vibrante bairro de Barcelona conhecido por seus requintados bares e restaurantes. Situado num prédio de 1900, minuciosamente restaurado com elevador.

Este apartamento está localizado no segundo andar, oferecendo tranquilidade, a apenas 200 metros de uma majestosa igreja gótica e a uma relaxante caminhada de 1 km das praias.

Possui pé direito alto, atingindo quase 4 metros, promovendo uma sensação de amplitude e ar puro. Aproveite o fluxo contínuo de ventilação e luz, incluindo ar condicionado para conforto durante todo o ano.

A casa é composta por um amplo espaço central a partir do qual se distribuem os demais espaços. À entrada encontramos uma cozinha renovada e em muito bom estado, uma divisão interior e uma ampla sala que oferece uma sensação de amplitude muito difícil de encontrar em imóveis na Ciutat Vella.

Além disso, as suas múltiplas janelas dão para o pátio interior, um local muito sossegado e longe dos ruídos exteriores, tornando-o ideal para relaxar. Por outro lado, destacamos os tectos altos, as vigas de madeira expostas em perfeito estado, os caixilhos de alumínio em todas as janelas e o sistema de ar condicionado split na zona da sala, entre outros aspectos.



lucasfox.pt/go/bcn49908

Elevador, Tectos altos,
Pavimento em mosaico, Parquet,
Luz natural, Terraço comunitário, Varanda,
Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Biblioteca, Armários empotrados,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

849.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **144m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain