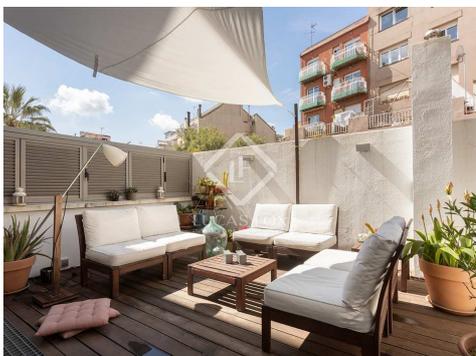
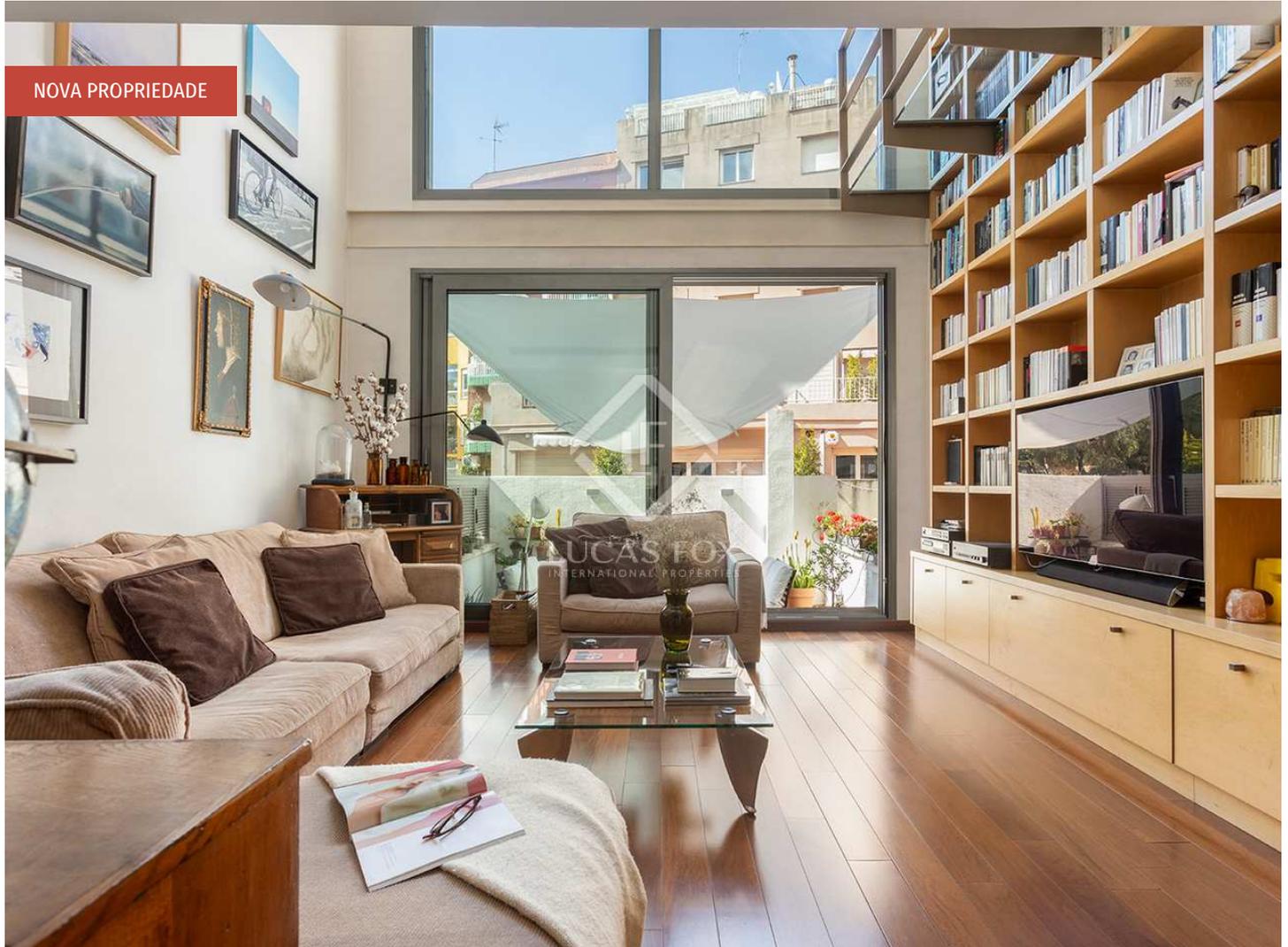


2.330.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5      6      485m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

2.330.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5 6 485m<sup>2</sup> 20m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa geminada luminosa com terraço no coração de Sant Gervasi-Bonanova.

Apresentamos esta bela moradia de estilo contemporâneo com cinco pisos mais garagem. Remonta a 2008 e destaca-se pela luminosidade, amplitude, estilo e simplicidade. Está localizado no bairro de Sant Gervasi-Bonanova, por isso está rodeado de lojas selecionadas, do mercado de Sant Gervasi, de bons restaurantes e das melhores escolas da região.

Ao nível da rua encontramos uma confortável garagem privada para até três viaturas que inclui uma plataforma giratória e uma enorme arrecadação ideal para arrumação.

No primeiro andar temos uma majestosa entrada em vidro que permite a entrada de luz em todos os espaços, uma zona de água, um lavabo social e uma ampla sala polivalente que serve de escritório.

O segundo andar abriga a área nobre, onde temos uma linda sala com pé direito duplo e grandes janelas que dão acesso ao aconchegante terraço. O amplo espaço de refeições permite-lhe desfrutar do ambiente em companhia graças a uma lareira a gás que o anima. A cozinha é uma das peças chave desta casa, pois a sua incrível luminosidade facilita cozinhar e desfrutar de belas vistas do convento das Mercedarias Misioneras. Por fim, o piso é completado com um lavabo.

No terceiro andar vemos a suíte master, que inclui closet, banheiro completo com ducha e banheira de hidromassagem. Junto à sala principal encontramos um espaço de trabalho e uma biblioteca com vistas desafogadas para o piso inferior.

O quarto andar é dedicado à zona de dormir dos mais pequenos da casa, com duas casas de banho completas e quatro quartos exteriores ligados entre si em grupos de dois.

O último andar da casa é um sótão que funciona como oficina de artesanato.

Toda a casa foi renovada com as melhores qualidades do mercado, pavimentos em madeira wengué, janelas isolantes da marca Technal, estores motorizados, cozinha da marca Santos, eletrodomésticos Neff, tepankayi Gaggenau e forno de 90 cm. As casas de banho têm cerâmica de alta qualidade, torneiras Duravit, Roca, Hansgrohe e banheira de hidromassagem Hidrabox. Além disso, dispõe de descalcificador, osmose na cozinha, aquecimento a gás, ar condicionado bifásico e elevador da garagem.



[lucasfox.pt/go/bcn49962](https://lucasfox.pt/go/bcn49962)

Terraço, Jacuzzi, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.330.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**      **6**      **485m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain