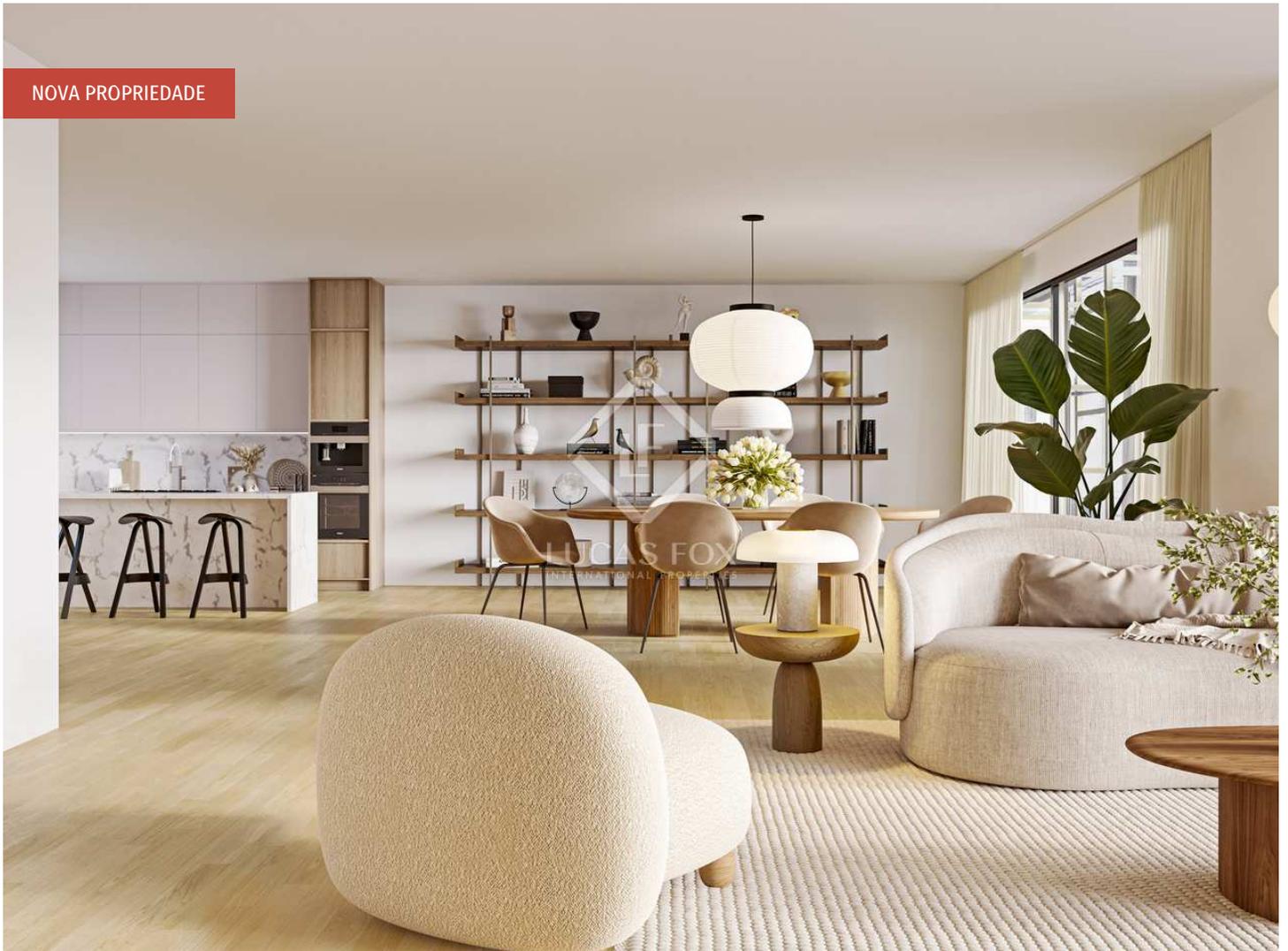


1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 37m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **200m²** **37m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 37m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **200m²** **37m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Vende-se magnífico apartamento com terraço em prédio na rua Santaló-Vía Augusta (Galvany-Sant Gervasi) que inclui zona comum e piscina

Damos-lhe as boas-vindas ao seu oásis urbano numa das zonas mais cobiçadas de Barcelona. Este magnífico apartamento está localizado no coração da cidade, no cruzamento entre a emblemática rua Santaló e a distinta Vía Augusta. Por isso, oferece um estilo de vida exclusivo num ambiente de luxo e conforto.

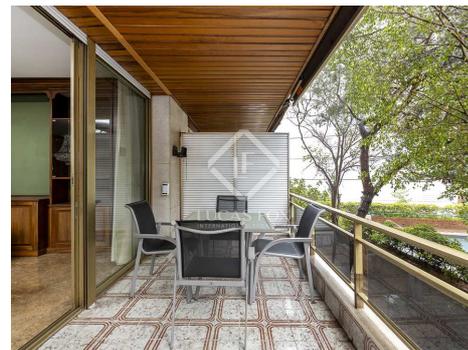
Situa-se no primeiro andar do prestigiado edifício Núñez y Navarro, pelo que oferece a oportunidade de viver uma experiência única desde o momento em que entramos pela entrada principal. Possui uma impressionante área comum com piscina, jardins exuberantes e uma sala polivalente, cujos detalhes foram cuidadosamente pensados para atender às suas necessidades e desejos.

O apartamento distingue-se pelo seu design inteligente e versátil. As áreas diurnas e noturnas são muito bem diferenciadas para um maior equilíbrio entre privacidade e open space. Graças à estrutura do edifício assente em pilares, existe a possibilidade de redistribuir o espaço de acordo com as suas preferências e criar espaços abertos e luminosos que se adaptem ao seu estilo de vida.

A propriedade tem uma dupla orientação, o que se traduz em luminosidade e vistas impressionantes tanto para a Rua Santaló como para os serenos jardins comunitários. A vegetação envolve a casa, criando uma sensação de serenidade e conexão com a natureza em meio à agitação da cidade.

Ao entrar, um elegante hall nos conduz às áreas diurna e noturna. A ampla sala funde-se com a espaçosa cozinha formando um espaço ideal para lazer e tranquilidade. Daqui saímos para um terraço que convida a desfrutar de momentos de relaxamento ao ar livre.

A zona noturna alberga cinco quartos duplos sinónimo de refúgio de serenidade e conforto, dos quais a suite master se destaca pela elegância e funcionalidade. Um total de três banheiros completos garantem maior praticidade e bem-estar.



lucasfox.pt/go/bcn50047

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos,
Luz natural, Terraço comunitário,
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,
Varanda, Sistema de alarme,
Salão de beleza, Lavandaria, Exterior,
Entrada de serviço, Elevador de serviço,
Despensa, Cozinha equipada, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 37m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	200m²	37m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Além disso, inclui a opção de dois lugares de estacionamento duplos e duas arrecadações opcionais para otimizar o espaço de arrumação. Cada lugar de estacionamento avaliado em 30.000€.

Resumindo, este apartamento é muito mais que uma simples residência; É uma casa onde luxo, conforto e funcionalidade se fundem para oferecer uma experiência de vida incomparável no coração de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

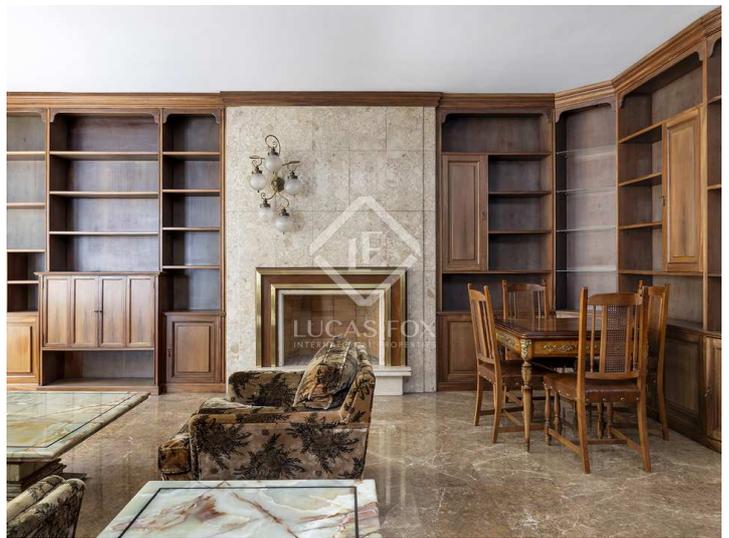
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 37m² terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **200m²** **37m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain