

835.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 43m² terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

3	2	112m ²	43m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

835.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 43m² terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

3 **2** **112m²** **43m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento duplex no último andar com terraço de 45 m², cheio de luz natural, em uma das melhores áreas da Vila de Gracia, Barcelona.

Propriedade ensolarada com terraço de 43 m², localizada no último andar de um edifício charmoso do bairro Vila de Gracia. Esta unidade deslumbrante desfruta de uma abundância de luz natural e é distribuída em três andares, incluindo o terraço.

O primeiro andar é totalmente dedicado a uma espaçosa área de dia, com sala de estar iluminada com vista para uma rua tranquila e cozinha com vista para um pátio aconchegante. A sala de estar tem acesso a uma adorável pequena varanda, enquanto a área da cozinha se destaca por suas grandes janelas que concedem uma enorme quantidade de luz natural. No primeiro andar, também encontramos um banheiro completo.

O segundo andar é um espaço de escritório com tetos impressionantemente altos, que foi magistralmente projetado como uma área noturna aconchegante e tranquila, com três salas de tamanho decente.

O ensolarado quarto principal de 15 m² conservou seus charmosos pisos de azulejos originais e paredes de tijolos autênticos. Com um aspecto oriental, é um lugar perfeito para aproveitar os primeiros raios de sol, acordar todos os dias com alegria e sem alarme. Devido aos seus tetos altos, o quarto principal também desfruta de um adorável mezanino e um banheiro privativo.

Dois quartos adicionais, ambos de tamanho médio e com janelas externas, ocupam a outra metade do segundo andar e têm vista para uma rua tranquila.

A característica única desta unidade deslumbrante é um terraço de uso exclusivo de 43 m², acessível diretamente da propriedade. Voltado para leste e oeste, ele aproveita o sol da manhã, bem como as horas douradas da tarde.

Este edifício de apenas dois apartamentos foi totalmente reformado em 2021 e é mantido em excelentes condições. Por estar localizado em uma rua tranquila, é cercado por mercearias orgânicas, cafés charmosos, restaurantes da moda, boutiques, espaços culturais, estúdios de ioga e bem-estar.

Entre em contato conosco agora para agendar sua visita.



lucasfox.pt/go/bcn50092

Terraço, Luz natural,
Características da época, Vistas da cidade,
Varanda, Renovado,
Perto de transporte público, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

835.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 43m² terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

3 **2** **112m²** **43m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain