

1.245.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2 2 115m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.245.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2 **2** **115m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento exclusivo de 2 quartos à venda em prédio reformado com terraço com piscina e cozinha externa em El Born, Barcelona.

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Banys Vells, num edifício classificado remodelado localizado no bairro Born de Barcelona. O edifício situa-se nas muralhas das antigas termas medievais, daí o seu nome. O empreendimento dispõe de apenas cinco elegantes apartamentos, além de dois espaços comerciais, pelo que goza de grande privacidade.

Este apartamento no sótão de 114 m² é muito espaçoso e pode ser integrado ao segundo andar da planta, se desejar, tornando-o ainda maior. A zona de estar apresenta-se em open space, com a sala de estar-jantar com a cozinha em plano aberto, com um total de cerca de 52 m². A cozinha tem ilha central e está equipada com eletrodomésticos. A zona nocturna inclui dois quartos: um quarto duplo e o quarto principal com casa de banho privativa com duche e roupeiro embutido. A casa se completa com um segundo banheiro com chuveiro.

Durante a remodelação, foram mantidos ou restaurados os elementos mais representativos da época, como tectos com vigas de madeira expostas, ladrilhos hidráulicos, paredes de tijolo e frescos. Tudo isso confere um clima de nobreza ao lar. No entanto, estes elementos de época foram combinados, para total conforto, com equipamentos modernos, como uma cozinha da marca alemã Nolte com eletrodomésticos Siemens, bancada branca Neolith Abu Dhabi; e casas de banho perfeitas em microcimento cinzento claro mate, cerâmica preta mate, móveis e torneiras da Duravit.

Por outro lado, a casa inclui janelas e varandas em madeira com vidros duplos e portadas e piso radiante alimentado por energia aerotérmica.

O empreendimento oferece aos seus moradores um magnífico terraço na cobertura de uso comum, que vem equipado com piscina, cozinha exterior, espaço chill-out, duche exterior com água quente e fria e casa de banho. A partir daqui, você pode ver as vistas do centro histórico de Barcelona, mais especificamente, algumas das mais belas igrejas da região, como Santa María del Mar. Por fim, o empreendimento oferece um elevador que conecta todos os andares e um lobby espaçoso com estacionamento para bicicletas.

lucasfox.pt/go/bcn50132

Piscina, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.245.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2 2 115m²
Quartos wc Plano

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain