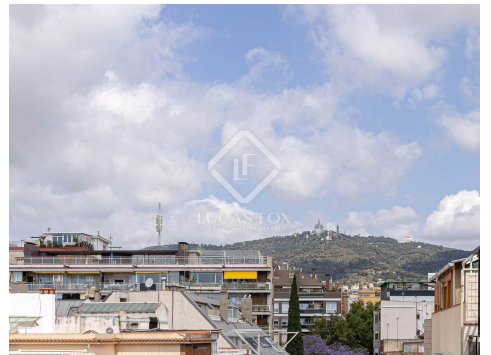


1.490.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3      3      154m<sup>2</sup>      82m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **3**      **154m<sup>2</sup>**      **82m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Experimente uma vida luxuosa neste sôtão duplex totalmente reformado em San Gervasi. Com 3 quartos (com opção de quarto), 3 banheiros, cozinha em plano aberto e 3 terraços, esta elegante casa oferece todas as comodidades modernas que você precisa.**

Descubra a vida luxuosa neste duplex totalmente renovado, situado no bairro muito procurado e familiar de San Gervasi. Situada numa rua tranquila, mas a poucos minutos do movimentado Passeig de Gracia, esta propriedade requintada oferece a combinação perfeita de serenidade e conveniência.

Com três quartos, com opção de adicionar um quarto, e três banheiros elegantemente projetados, esta casa oferece amplo espaço para uma vida confortável e divertida. A propriedade possui três terraços espaçosos que proporcionam uma vida interna e externa perfeita. Distribuído por dois níveis, este duplex proporciona uma separação distinta entre as áreas de estar e de dormir, aumentando a privacidade e a funcionalidade.

O piso inferior alberga dois grandes quartos, cada um com acesso directo a um amplo terraço, ideal para desfrutar do café da manhã ou relaxar à noite. Além disso, há um quarto menor com varanda privativa e dois banheiros, todos com acabamentos de alta qualidade. O nível superior foi concebido com uma cozinha em conceito aberto, equipada com eletrodomésticos topo de gama, perfeita para os entusiastas da culinária. Este nível também inclui uma elegante casa de banho e dois terraços adicionais, oferecendo vistas deslumbrantes e luz natural abundante.

Cada detalhe deste duplex foi cuidadosamente pensado, desde o interior totalmente renovado com materiais premium até ao ar condicionado e aquecimento alimentados por tecnologia aerotérmica avançada, garantindo conforto durante todo o ano. O design moderno e elegante concentra-se na funcionalidade e na elegância, tornando esta casa um verdadeiro santuário.

San Gervasi é conhecida por sua atmosfera moderna, excelentes escolas e ambiente comunitário vibrante. Esta cobertura duplex não só oferece um espaço sofisticado, mas também coloca você no coração de um dos bairros mais desejados de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn50213](https://lucasfox.pt/go/bcn50213)

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **3**      **154m<sup>2</sup>**      **82m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Esta é uma excelente oportunidade para fazer deste extraordinário imóvel a sua nova casa. Contate-nos hoje para agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain