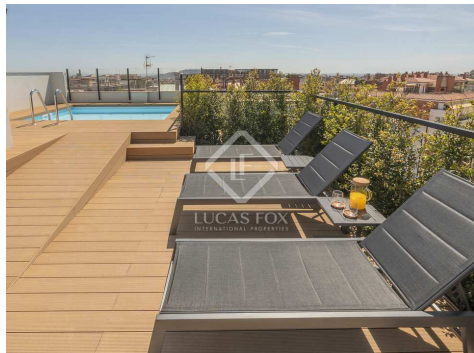
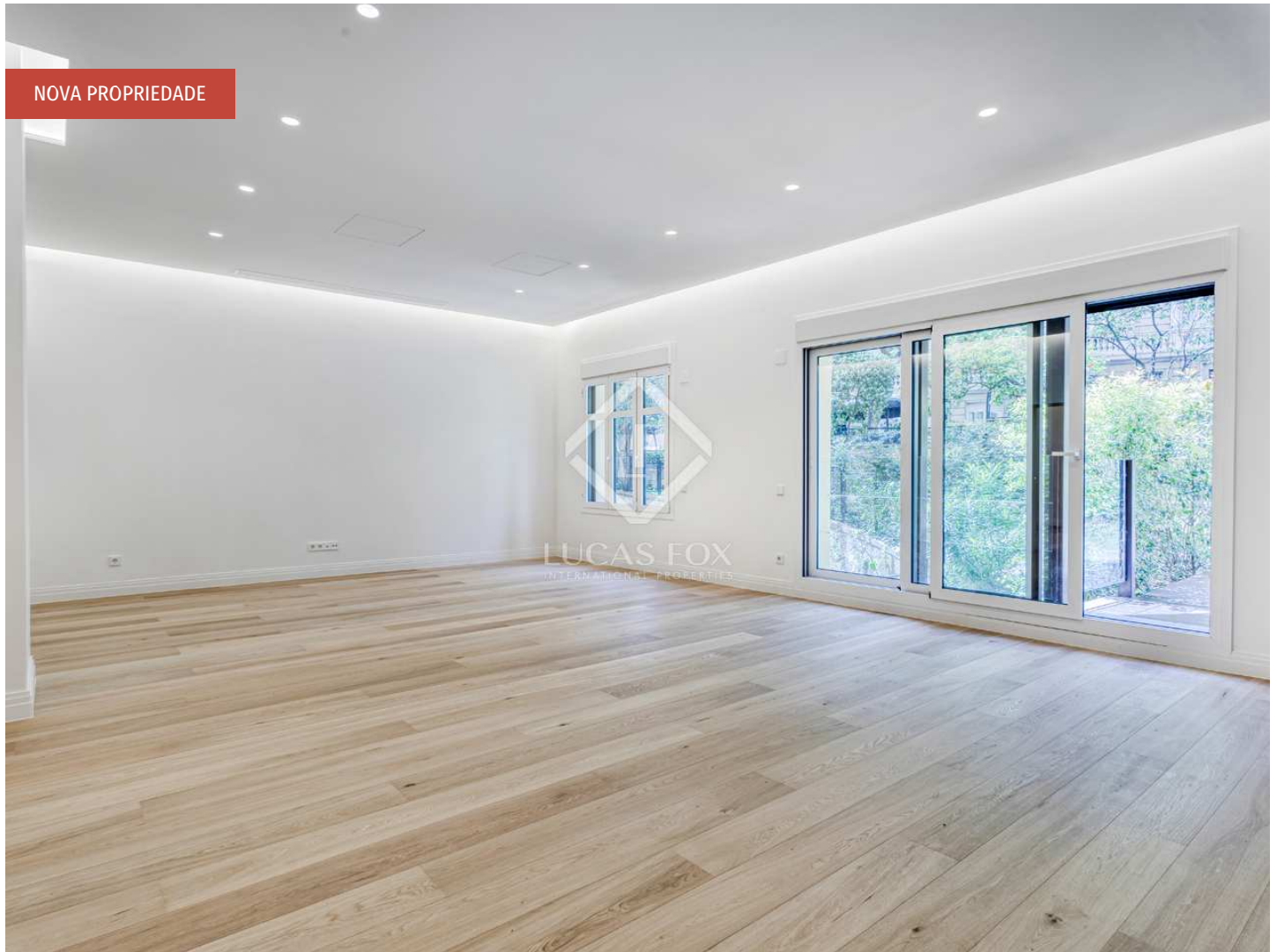


1.855.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**      **4**      **260m<sup>2</sup>**      **171m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.855.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**      **4**      **260m<sup>2</sup>**      **171m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Impressionante duplex térreo de 260m<sup>2</sup> construídos e 172m<sup>2</sup> exteriores com quatro quartos e quatro banheiros à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Vende-se térreo exclusivo de 146m<sup>2</sup> construído mais terraço e jardim privativo de 172m<sup>2</sup> e sala polivalente de 115m<sup>2</sup> construída com acesso ao jardim. A casa faz parte da promoção de casas de luxo à venda em Balmes Gardens, próximo à Plaza Kennedy e Avenida Tibidabo, uma das áreas residenciais mais prestigiadas de Barcelona.

Apartamento com uma sala espaçosa e luminosa com grandes janelas. Cozinha moderna equipada com móveis IN STUDIO e eletrodomésticos da marca SIEMENS (microondas, placa de indução, exaustor e máquina de lavar loiça) e LIEBHERR (frigorífico e garrafeira). 4 quartos (2 suites) e 4 casas de banho. A sala polivalente goza de muita luz natural e acesso ao terraço e jardim privativo.

Possui carpintarias exteriores com vidro duplo de elevado desempenho térmico e acústico com estores motorizados em alumínio. Sistema aerotérmico para ar condicionado (bomba de ar quente e frio) e águas sanitárias, com classificação energética A, pavimentos em parquet colado com acabamento em madeira de carvalho natural de grande formato e cerâmica PORCELANOSA e torneiras GROHE na cozinha e casas de banho. Roupeiros embutidos. Jardim com rega automática.

O empreendimento dispõe de um espaço exterior na cobertura com solário e zona de piscina com vistas fabulosas sobre a cidade e Tibidabo. 3 pisos de estacionamento subterrâneo com lugares de estacionamento para automóveis (alguns deles com carregadores elétricos) e motos, com elevador direto ao rés-do-chão. Além de serviço de concierge e Wi-Fi em todas as áreas comuns e estacionamento.

2 lugares de estacionamento no mesmo edifício incluídos no preço.

O edifício, tombado pelo Patrimônio Histórico-Artístico Arquitetônico da Cidade de Barcelona, foi reabilitado, destacando seu estilo original. O elegante hall de entrada em mármore branco dá acesso aos dois elevadores de acesso às residências e ao elevador direto aos andares. estacionamento subterrâneo.

Não hesite em contactar-nos para mais informações sobre este imóvel exclusivo.



[lucasfox.pt/go/bcn50227](https://lucasfox.pt/go/bcn50227)

Terraço, Jardim, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

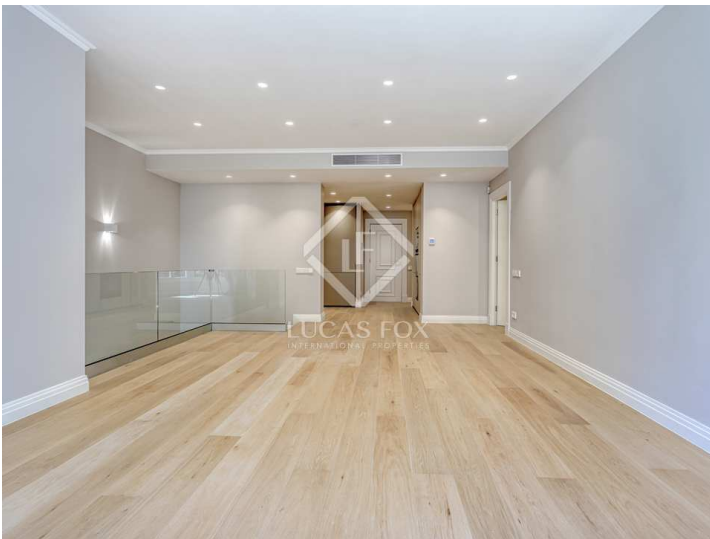
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.855.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 171m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**      **4**      **260m<sup>2</sup>**      **171m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain