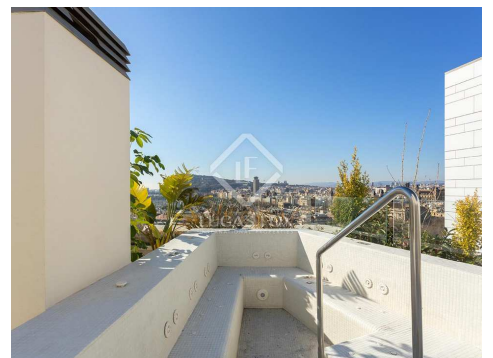
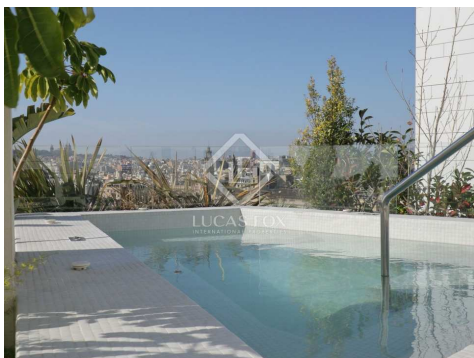


4.950.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

4	5	309m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**4.950.000 € Penthouse - Venda****Penthouse Excelentes condições Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

**DESCRIÇÃO****Luxuosa cobertura de 250 m2 com terraço privativo de 120 m2 com piscina-jacuzzi.**

Lucas Fox apresenta esta fantástica e incomparável cobertura em frente ao porto da Marina de Barcelona, no último andar de um edifício construído em 2010, com vistas incríveis e exclusivas do porto, do mar e da cidade de Barcelona.

Esta excepcional casa está localizada entre os bairros de El Born e Barceloneta, duas das zonas mais históricas da cidade, que oferecem uma grande variedade de restaurantes, bares e atrações culturais.

A propriedade está dividida em dois níveis. O piso superior de 205 m<sup>2</sup> tem acesso direto pelo elevador através de chave privada. Assim que você entra no seu espaçoso lobby, a natureza excepcional desta propriedade torna-se evidente. Neste piso encontramos uma espaçosa sala de estar com sala de jantar e uma bela cozinha americana de design, feita em madeira natural e mármore, totalmente aberta para aproveitar ao máximo a luz e as vistas que a sua localização privilegiada nos oferece.

Neste nível fica a suíte master: um amplo quarto onde você pode acordar com vistas únicas da cidade de Barcelona. Este quarto tem um amplo closet e banheiro próprio com banheira de hidromassagem.

Neste piso encontramos também dois quartos duplos adicionais, cada um com casa de banho própria, bem como um WC de serviço.

O terraço pode ser acessado pela sala ou diretamente pelo lobby próximo aos elevadores. O terraço, totalmente remodelado e com vegetação variada, dispõe de uma piscina-jacuzzi que se adapta perfeitamente ao design exterior. O terraço oferece vistas de 360 graus da cidade de Barcelona: um lugar único para relaxar ou realizar reuniões com amigos e familiares.

No piso inferior, ao qual se acede através de uma escada em caracol, encontramos um pequeno apartamento independente com acesso próprio. Este espaço inclui um quarto separado, uma casa de banho completa, uma pequena sala de estar e uma kitchenette.

[lucasfox.pt/go/bcn50536](https://lucasfox.pt/go/bcn50536)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jacuzzi, Serviço de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**4.950.000 € Penthouse - Venda**

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Um prestigiado escritório de arquitetura e design renovou recentemente esta luxuosa cobertura com estilo e prestou especial atenção a inúmeros detalhes, incluindo acabamentos em materiais naturais de qualidade superior, tons suaves e um design altamente elegante. Além disso, toda a casa possui grandes janelas que nos oferecem uma impressionante vista panorâmica de quase todos os cômodos.

Para maior comodidade, o imóvel inclui dois lugares de garagem, com acesso direto por elevador e uma arrecadação no mesmo edifício.

Resumindo: um imóvel único e especial pelo qual você vai se apaixonar assim que entrar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

4.950.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

4      5      309m<sup>2</sup>      115m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain