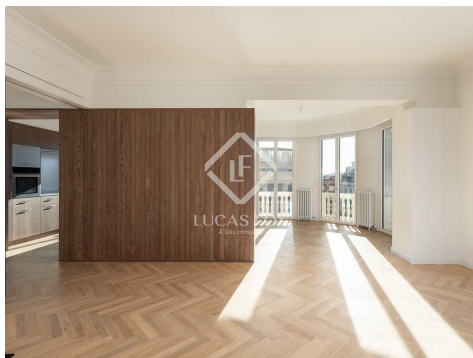
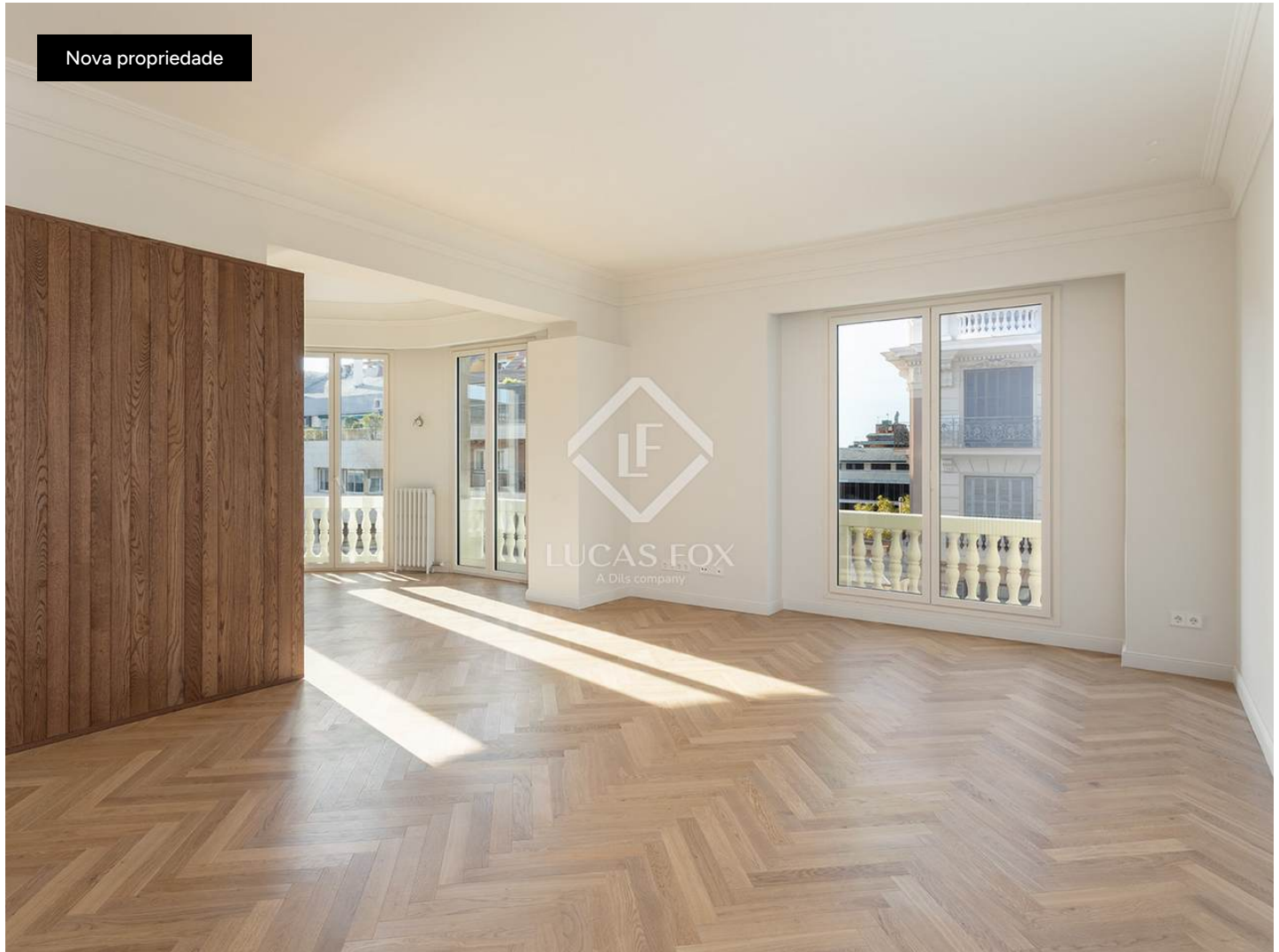


1.850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	208m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany

**Lindo apartamento localizado na melhor área de Sant Gervasi-Galvany, em um prédio clássico da década de 1950, reformado de forma excepcional.**

Em um imponente edifício da década de 1950, apresentamos este apartamento de esquina, recém-renovado e com acesso totalmente externo, de aproximadamente 208 m<sup>2</sup> de área construída, localizado no 5º andar.

A casa recebe luz natural durante todo o dia graças à sua dupla orientação e às varandas francesas, que proporcionam amplitude e personalidade.

A planta do imóvel está organizada em torno de um corredor espaçoso e funcional, equipado com uma grande estante e armários planejados. A partir daqui, você pode acessar os diferentes cômodos:

Área de convivência externa, com uma sala de estar de canto muito iluminada e várias varandas ao redor, proporcionando muita luz natural.

Cozinha separada, com acabamentos em materiais de alta qualidade e eletrodomésticos da marca Miele, inclusive na área externa.

Quartos externos, todos com armários embutidos. Dois deles possuem banheiro privativo, e os outros dois compartilham um banheiro.

Acabamentos de alta qualidade: pisos de madeira em espinha de peixe, carpintaria personalizada, banheiros em pedra natural e molduras originais restauradas.

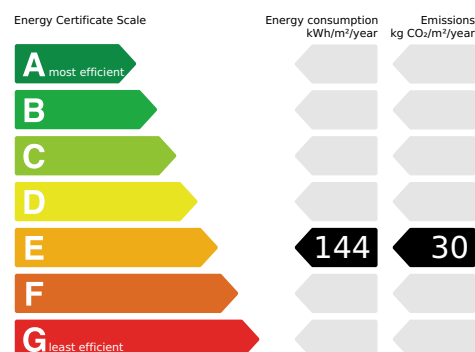
O apartamento está equipado com sistemas de aquecimento e resfriamento aerotérmicos, garantindo eficiência e conforto.

Uma casa espaçosa e lindamente renovada, com excepcional iluminação natural, em um dos melhores edifícios da região.



[lucasfox.pt/go/bcn50853](https://lucasfox.pt/go/bcn50853)

Vistas ao mar, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain