

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

5      7      710m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**5.900.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sarrià, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

**5**      **7**      **710m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano**DESCRIÇÃO****Sua localização em Can Caralleu oferece uma das melhores vistas da cidade.**

Apresentamos uma espetacular casa nova e de construção recente, localizada no prestigiado bairro de Sarrià. Esta propriedade destaca-se pelo seu design moderno e elegante, bem como pela qualidade dos seus acabamentos, oferecendo um estilo de vida luxuoso e confortável numa das zonas mais exclusivas de Barcelona.

Entre as suas inúmeras características, a casa conta com uma impressionante piscina privada, perfeita para desfrutar do clima mediterrânico e relaxar num ambiente tranquilo e privilegiado. As grandes janelas e os generosos terraços permitem uma perfeita integração entre os espaços interiores e exteriores, proporcionando luminosidade e vistas incomparáveis.

No rés-do-chão da propriedade encontra-se uma espectacular sala de jantar de 90 m<sup>2</sup>, um espaço amplo e luminoso pensado para oferecer o máximo conforto e elegância. Esta sala de jantar integra-se perfeitamente com uma cozinha aberta para a sala de estar, criando um ambiente de plano aberto ideal para a vida familiar e social. A cozinha, equipada com eletrodomésticos de gama alta e acabamentos de primeira qualidade, torna-se o coração da casa, facilitando a interação e fluidez entre as diferentes áreas do rés-do-chão.

Além disso, neste mesmo piso existe um lavabo social, proporcionando conforto adicional aos hóspedes e garantindo a privacidade das áreas mais íntimas da casa.

Um dos pontos fortes deste piso é o fabuloso terraço de 40 m<sup>2</sup>, que se estende desde a sala de jantar e cozinha, oferecendo um espaço exterior perfeito para desfrutar do clima mediterrânico. O terraço está equipado com zona de barbecue, sendo o local ideal para organizar refeições ao ar livre, reuniões familiares ou simplesmente relaxar e apreciar a vista e a tranquilidade da envolvente.

No primeiro andar encontra-se um amplo quarto principal de 28 m<sup>2</sup>, que inclui um elegante closet e uma casa de banho completa de design contemporâneo. Este quarto dispõe ainda de uma varanda virada a sul, oferecendo muita luz natural e vistas desafogadas que dão um toque de serenidade ao espaço.

[lucasfox.pt/go/bcn51266](https://lucasfox.pt/go/bcn51266)

Terraço, Piscina, Jacuzzi, Ginásio,  
Garagem privad, Elevador, Luz natural,  
Vistas da cidade, Vista panorâmica,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Cinema em casa, Churrasco, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**5.900.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sarrià, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

**5      7      710m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Além do quarto principal, o primeiro andar abriga mais dois luxuosos quartos com banheiro privativo, cada um equipado com seu próprio camarim. Estas suítes proporcionam privacidade e conforto, com banheiros próprios que incorporam acabamentos de alta qualidade e designs funcionais. Este layout otimiza o conforto e a privacidade de todos os membros da casa, garantindo que cada quarto seja um refúgio pessoal.

O segundo andar alberga dois elegantes quartos, ambos com acesso ao terraço privado, permitindo-lhe desfrutar de um espaço exterior exclusivo e de vistas desafogadas. Estes quartos partilham uma casa de banho completa, desenhada com materiais e acabamentos de elevada qualidade para oferecer o máximo conforto. Além disso, um dos quartos distingue-se por possuir um amplo vestiário, proporcionando espaço adicional para arrumação e organização pessoal.

Na cave, ao nível da rua, encontra-se uma ampla garagem de 100 m<sup>2</sup> com capacidade para albergar até cinco carros, garantindo segurança e conforto para toda a família.

O piso da semi-cave é um verdadeiro santuário de bem-estar, com uma área de 60 m<sup>2</sup> destinada a um ginásio totalmente equipado, zona aquática para tratamentos de hidroterapia, sauna para momentos de relaxamento e WC social. Este espaço foi pensado para proporcionar um ambiente de luxo e conforto, ideal para cuidar do corpo e da mente sem sair de casa.

Em termos de qualidades, temos ar condicionado, elevador, carpintarias em alumínio de alta qualidade e materiais de construção de primeira qualidade. Fique à vontade para entrar em contato com LUCAS FOX para obter mais informações e marcar uma visita.

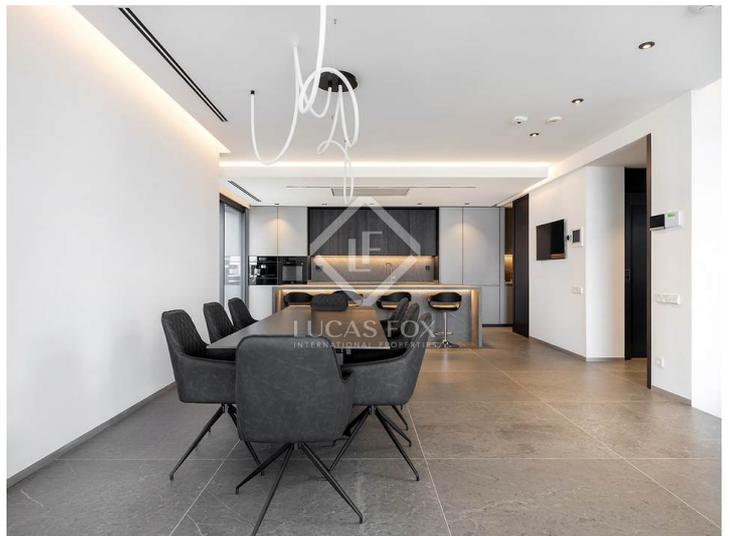
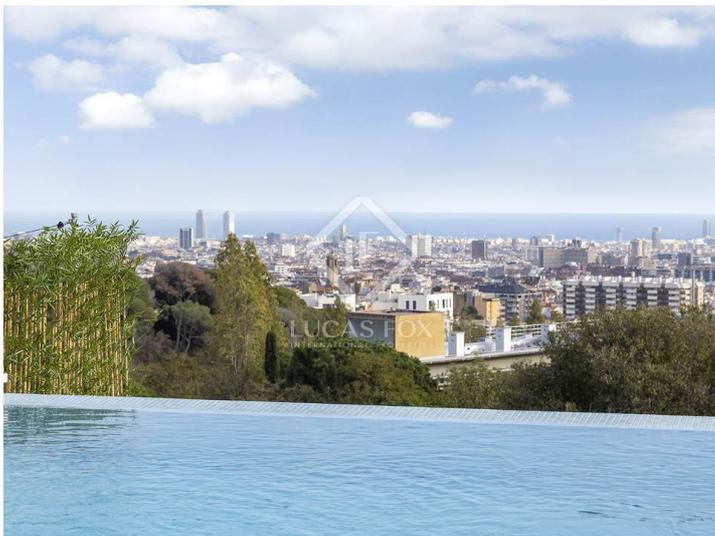
**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

5      7      710m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain