

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3 **2** **117m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3 **2** **117m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Este luxuoso apartamento no Passeig de Gracia, projetado por Josep Puig i Cadafalch, possui três quartos, acabamentos de alta qualidade e comodidades de primeira linha. Com vista para um pátio tranquilo, inclui arrecadação e rendimento de aluguer.

Este luxuoso apartamento está localizado no prestigiado Passeig de Gracia, num edifício deslumbrante projetado pelo renomado arquiteto Josep Puig i Cadafalch, em frente às icônicas Casa Batlló e Casa Amatller. Esta localização invejável é uma das avenidas mais conceituadas da Europa, rodeada de todas as comodidades e serviços que Barcelona tem para oferecer.

Situada no terceiro andar, esta residência tranquila tem vista para um pátio interior, garantindo paz e tranquilidade. Um espaçoso hall de entrada leva a uma área de estar e jantar de 30 metros quadrados, completa com uma encantadora galeria voltada para o pátio. A cozinha semiaberta integra-se perfeitamente na área de estar e está equipada com eletrodomésticos de última geração.

O apartamento possui três quartos, cada um projetado para oferecer conforto e luxo. A suíte principal, adjacente à sala de estar, inclui uma galeria com vista para o pátio, um lavatório e uma área de chuveiro separada. Perto da entrada existe um quarto duplo e um quarto individual, ambos com casa de banho privativa.

Esta casa foi alvo de uma renovação meticulosa, apresentando materiais e acabamentos da mais alta qualidade. Está totalmente mobilado e equipado com ar condicionado canalizado, piso radiante com tecnologia aerotérmica e lareira a gás. O preço de compra inclui uma arrecadação de 15 metros quadrados na cobertura e uma participação num outro apartamento dentro do edifício, que atualmente se encontra arrendado, reduzindo significativamente as despesas comunitárias. Melhorias significativas também foram feitas nas vigas.

Morar no Passeig de Gracia oferece vantagens incomparáveis. Situado no coração da cidade, oferece acesso a boutiques exclusivas, restaurantes gourmet e marcos modernistas renomados, como La Pedrera e Casa Batlló. A área possui excelente conectividade de transporte e um ambiente seguro e sofisticado. As residências aqui garantem conforto, exclusividade e um estilo de vida refinado em um dos locais mais cobiçados de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn51306

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Renovado, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3 **2** **117m²**
Quartos wc Plano

Contacte hoje mesmo Lucas Fox para agendar uma visita a este excepcional apartamento.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain