

2.700.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

6 **4** **260m²** **17m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.700.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

6 **4** **260m²** **17m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Este apartamento exterior em fase de renovação total oferece espaços amplos, muita luz natural e um estilo elegante no coração de Pedralbes.

Apartamento remodelado de três faces com amplas divisões exteriores numa das melhores zonas de Pedralbes. A sua superfície está dividida entre uma zona de estar com ampla sala e cozinha independente; uma área noturna com cinco quartos e três banheiros e uma área de serviço com um quarto e um banheiro adicional.

A agradável sala de 63 m² é muito luminosa e está dividida de forma funcional e confortável entre a zona de refeições e a zona de chill out. Além disso, tem acesso a uma encantadora varanda de 9 m² com sol durante grande parte do dia.

A cozinha é feita à medida e equipada com eletrodomésticos de elevada qualidade, incluindo placa de indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça, frigorífico, congelador, exaustor e sistema de osmose. Ao lado, temos a área de atendimento independente.

A zona noturna destaca-se pelos seus amplos quartos, que medem entre 13 e 19 m². A suíte dispõe de um amplo camarim e banheiro privativo com chuveiro e banheira. Os quatro quartos adicionais compartilham dois banheiros, cada um equipado com chuveiro.

Quanto às qualidades, temos janelas com vidros duplos, ar condicionado canalizado e radiadores a gás natural. Tudo isto garante uma temperatura perfeita durante todo o ano. Da mesma forma, a orientação para três ventos garante luz natural permanente.

O preço inclui dois lugares de estacionamento e uma arrecadação, bem como serviço de concierge na propriedade.

Uma vez que a propriedade está localizada a poucos passos das mais prestigiadas escolas e faculdades internacionais de Barcelona, se tornará a casa perfeita para uma família que procura um estilo de vida excepcional no bairro mais cobiçado da cidade. Contacte-nos para marcar uma visita!



lucasfox.pt/go/bcn52102

Terraço, Serviços de portaria,
Garagem privad, Elevador, Luz natural,
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,
Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.700.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 17m² terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

6 **4** **260m²** **17m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain