

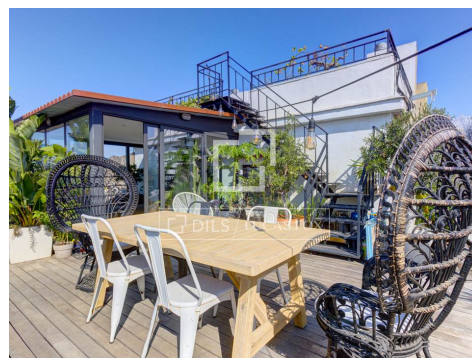
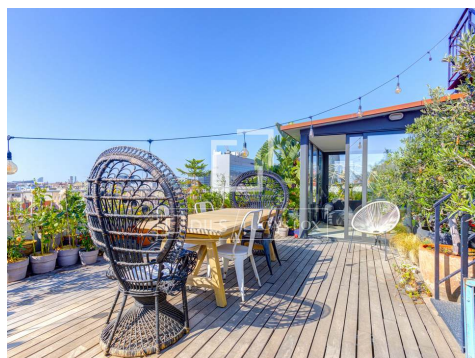
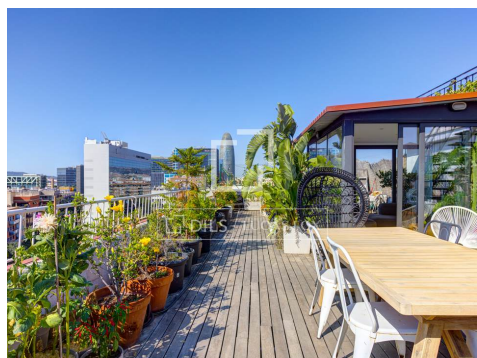
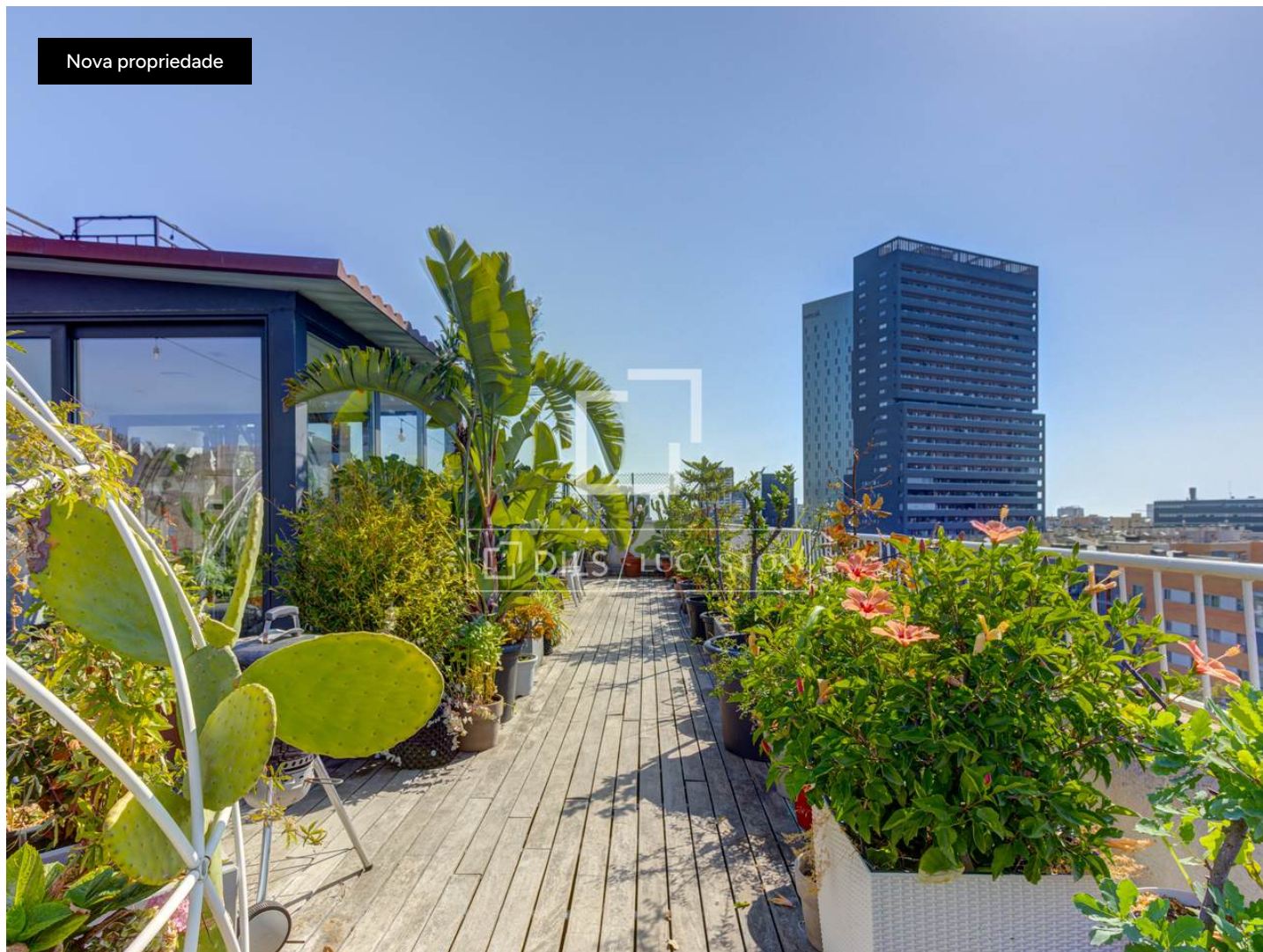
419.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 91m² terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

2 1 57m² 91m²
 Quartos wc Plano Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

419.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 91m² terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Apartamento espetacular no último andar com dois quartos e um banheiro, um terraço de 107 m² e vistas panorâmicas incomparáveis em Poblenou, Barcelona.

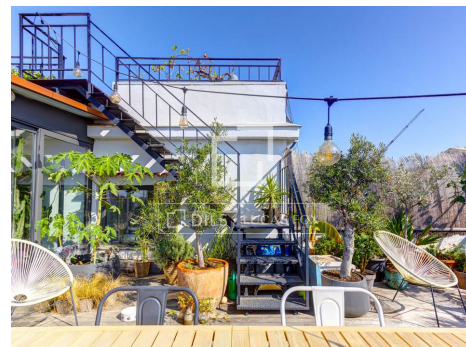
Localizado na Avenida Diagonal, a menos de 10 minutos do centro comercial Glòries, encontramos esta cobertura com um amplo terraço de 107 m² e belíssimas vistas panorâmicas de toda a cidade de Barcelona, que não deixam ninguém indiferente.

O apartamento possui dois quartos de casal, sendo que um deles é atualmente utilizado como closet e escritório. Conta com um banheiro amplo e reformado. A cozinha também foi reformada e é integrada à sala de estar.

O prédio possui elevador.

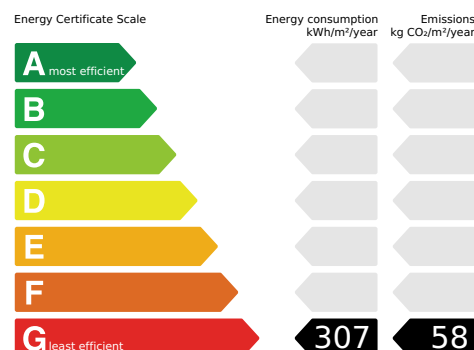
Poblenou é um bairro vibrante e em constante evolução em Barcelona, localizado perto da praia. Antigamente uma área industrial, agora combina estilos modernos e tradicionais. Você encontrará ruas repletas de arte, murais e galerias, além de uma grande variedade de restaurantes e bares. O bairro também oferece espaços verdes e uma atmosfera acolhedora. É um lugar ideal para passear, apreciar a cultura local e relaxar à beira-mar.

*Propriedade com aluminose. A comunidade está avaliando orçamentos para o reparo.



lucasfox.pt/go/bcn52231

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

419.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 91m² terraço à venda em Poblenou, Barcelona



O imóvel está localizado no bairro de Poblenou, em Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 57 m² mais um terraço de 107 m², totalizando uma área útil de 48 m². O imóvel encontra-se em (bom estado / novo / necessita de reforma, etc.). O preço total de venda é de € 419.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB04870516***, está disponível mediante solicitação. Os números de registro AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Status de Grande Proprietário: Não. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

419.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 91m² terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain