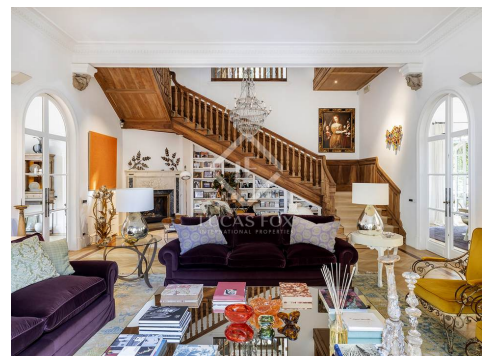
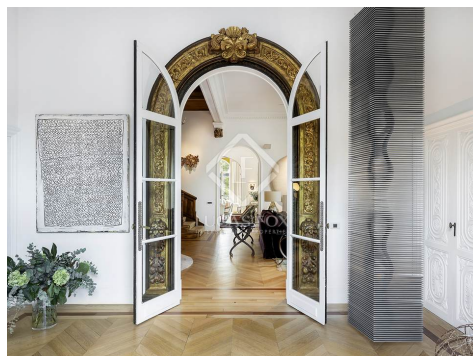


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,617m² Jardim à venda em El Putxet

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Putxet » 08023

7	7	1.015m ²	1.307m ²	1.616m ²	1.617m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,617m² Jardim à venda em El Putxet

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Putxet » 08023

7	7	1.015m ²	1.307m ²	1.616m ²	1.617m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

À venda casa espetacular projetada por Enric Sagnier em 1917 no parque Putxet.

Esta casa está localizada perto de Tibidabo, em uma das colinas que animam a aparência da planície de Barcelona: a colina Putxet. Enric Sagnier construiu esta casa unifamiliar que mereceu a honra de ser incluída na prestigiosa revista *Arquitectura y Construcción* (entre outras), que dedicou várias páginas para mostrar sua aparência interna e externa. Como em outros chalés do período, o arquiteto utilizou a ornamentação plateresca (movimento do Renascimento espanhol) para dar vida às aberturas de um edifício concebido como uma revisão da tipologia da casa de campo ou casa rural catalã. Especificamente, ele adotou elementos como a porta de entrada, reduzida a um simples arco de verga semicircular, ou as galerias do ático (resolvidas pela repetição de pequenas arcadas ou com o clássico motivo de janela serliana, formada por um arco flanqueado). por duas aberturas com verga).

Esta casa, localizada em uma área exclusiva de Barcelona, foi um exemplo da encantadora arquitetura catalã, cenário de diversas revistas de arquitetura e cenário de filmagem de um dos filmes mais aclamados do diretor Woody Allen: *Vicky Cristina Barcelona*.

Entramos na casa por um imponente portão de ferro forjado que dá acesso a uma varanda, onde há um amplo espaço de estacionamento para vários veículos e a entrada principal da casa. Em seguida, sua majestosa porta em arco nos leva a um hall que dá acesso a uma espaçosa sala de estar e jantar de aproximadamente 74 m². À esquerda, temos uma imponente escadaria de carvalho que liga ao andar superior, enquanto à direita, há uma biblioteca convertida em escritório. Esta bela sala, com seus tetos altos e artesoados, é dividida em duas outras áreas: uma sala de jantar enorme e iluminada, com uma mesa para 20 pessoas, e uma maravilhosa sala de estar, que dá destaque especial à sua lareira. De ambos os lados, podemos acessar uma galeria iluminada que leva a um terraço onde há uma piscina espetacular, da qual podemos ver as paredes da montanha Putxet.

De volta à sala de jantar, seguimos para uma sala de escritório com uma mesa de café da manhã conectada à cozinha. Esta área se estende até uma escada que desce até a adega e uma área de serviço também acessível pelo exterior. Esta área de serviço inclui lavanderia e área de passar roupa, cozinha, sala de jantar, um banheiro completo e dois quartos.



lucasfox.pt/go/bcn52318

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,617m² Jardim à venda em El Putxet

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Putxet » 08023

7	7	1.015m²	1.307m²	1.616m²	1.617m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O primeiro andar, ao qual chegamos pela maravilhosa escadaria de madeira, abriga a área de dormir, embora quase todo o andar pertença à suíte master. Aqui temos dois vestiários de cerca de 24 m² cada, um banheiro de 23 m² e o quarto com cama e área de escritório de cerca de 50 m². Além disso, você tem acesso a um terraço privativo de 30 m². Este andar é completado com outro quarto com banheiro privativo.

No terceiro andar, vemos um grande quarto de casal de 41 m² que dá acesso a três quartos com banheiro privativo, cada um com seu próprio banheiro. Deste andar, podemos desfrutar de um terraço de 21 m² com vista para grande parte da cidade de Barcelona. Destacamos os tetos deste andar, pois são feitos com vigas de madeira estilo sótão.

O imóvel está equipado com ar condicionado em todos os cômodos, aquecimento a gás e elevador para todos os andares. O alpendre de entrada principal também dá acesso a uma garagem interna e a uma entrada externa que conecta à adega e à área de serviço.

A decoração e o estilo desta propriedade refletem uma elegância única, digna de reconhecimento de prestígio.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 1,617m² Jardim à venda em El Putxet

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Putxet » 08023

7	7	1.015m²	1.307m²	1.616m²	1.617m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain