

1.150.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

5 **2** **206m²** **10m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

5 2 206m² 10m²
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento para reforma de mais de 200 m2 em uma bela propriedade real localizada entre Eixample Derecho, Sagrada Família e Gracia

Este apartamento completamente renovado está localizado numa localização imbatível, mesmo entre o elegante Eixample Derecho, a icónica Sagrada Família e o boémio bairro de Gracia, oferecendo o melhor de três mundos. A poucos passos do Paseo de Sant Joan e com fácil acesso ao ambiente animado de Gracia, esta propriedade tem um enorme potencial para se tornar uma casa de sonho.

A casa, situada no segundo andar de um típico edifício de esquina de Eixample, destaca-se pela sua excelente orientação sul, o que garante muita luz natural durante todo o dia. O imóvel dispõe de quatro varandas viradas a sul, bem como de uma sala com uma original janela tipo galeria, o que lhe confere carácter.

O que torna este apartamento especialmente atraente é a grande flexibilidade na sua redistribuição. Graças ao acesso a dois poços de luz, existe a possibilidade de ligação entre as casas de banho ou a cozinha, o que proporciona uma tela em branco para desenhar um projecto único que aproveita ao máximo o espaço, transformando-o num apartamento amplo, luminoso e luxuoso.

Entre as suas características originais, a casa preserva pavimentos em mosaico hidráulico a recuperar, carpintarias originais em madeira e tectos com altura superior a 3,2 metros e molduras elegantes, o que acrescenta um charme clássico e a oportunidade de realçar a beleza arquitectónica deste imóvel.

Na parte mais interna da casa, de frente para um tranquilo pátio iluminado, podem ser criados quartos aconchegantes, ideais para descansar da agitação da cidade de Barcelona.

Além disso, o edifício está adaptado para pessoas com mobilidade reduzida, pois dispõe de elevador, bem como esplanada comunitária e serviço de concierge.

Este apartamento oferece uma oportunidade única de reabilitação, aliando o carácter histórico a um design moderno e funcional, numa das zonas mais cobiçadas da cidade.



lucasfox.pt/go/bcn52342

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Varanda, Perto de transporte público, Exterior, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 10m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

5 2 206m² 10m²
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain