LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN53148

429.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 8m² terraço à venda em La Sagrera

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q3 2026	2	1	61m²	8m²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN53148

429.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 8m² terraço à venda em La Sagrera

Apartamento novo de 2 quartos com terraço de 9 m² à venda em Sant Andreu, Barcelona.

Nou Barcelona é um novo empreendimento na área de Sant Andreu, em Barcelona, a poucos minutos de ônibus ou metrô do centro da cidade de Barcelona, e a área oferece vários parques, bem como um grande shopping center.

O empreendimento oferece casas novas em torno de áreas comuns excepcionais, incluindo piscina, academia, área de relaxamento e uma sala multiuso adaptável às suas necessidades. O empreendimento foi projetado para proporcionar aos seus moradores um estilo de vida saudável, onde o relaxamento, a socialização e a atividade física são naturalmente incorporados à vida cotidiana.

Esta casa moderna e impecável, no sexto andar, mede 61 m² e possui um maravilhoso terraço privativo de 9 m². O layout oferece uma sala de estar, jantar e cozinha arejadas, dois quartos e um banheiro.

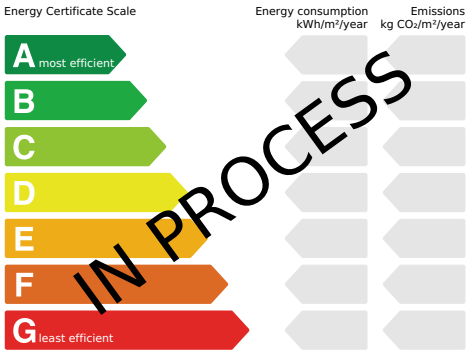
Cada casa está equipada com piso interno de parquet vinílico, eletrodomésticos modernos da marca Balay ou similar, iluminação LED, louças sanitárias Roca e cortinas blackout em todos os cômodos, oferecendo conforto e eficiência desde o primeiro dia. Com certificado energético A e recursos de economia de água, esta é uma opção ecoeficiente que garante um futuro sustentável. Observe que é obrigatório adquirir uma vaga de estacionamento com cada imóvel (25.000 €) e os compradores têm a opção de adquirir uma vaga de armazenamento (5.000 €), caso necessitem.

O empreendimento está em construção, as imagens apresentadas correspondem a um empreendimento com as mesmas características e acabamentos, mas podem não representar com precisão o layout real do imóvel.

Entre em contato conosco hoje mesmo para obter mais informações sobre esta excelente casa nova em Nou Barcelona.

lucasfox.pt/go/bcn53148

Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN53148

429.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 8m² terraço à venda em La Sagrera

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain