

614.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em La Sagrera

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**3**      **2**      **85m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**614.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em La Sagrera**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**3**      **2**      **85m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento de 3 quartos com terraço à venda em um novo empreendimento com jardim comunitário, piscina e academia, à venda em Sant Andreu, Barcelona.**

Nou Barcelona é um novo empreendimento na área de Sant Andreu, em Barcelona. A localização permite que você chegue ao centro da cidade de Barcelona em apenas alguns minutos de ônibus ou metrô, e a área oferece vários parques, bem como um grande shopping center.

O empreendimento oferece casas novas em torno de áreas comuns excepcionais, incluindo piscina, academia, área de relaxamento e uma sala multiuso adaptável às suas necessidades. O empreendimento foi projetado para fornecer aos seus moradores um estilo de vida saudável, onde relaxamento, socialização e condicionamento físico são naturalmente incorporados à vida diária.

Esta casa moderna imaculada no sétimo andar mede 85 m<sup>2</sup> e ostenta um maravilhoso terraço privado de 22 m<sup>2</sup>. O layout oferece uma sala de estar arejada, sala de jantar e cozinha, três quartos e dois banheiros.

Cada casa é equipada com piso interno de parquet vinílico, eletrodomésticos modernos da marca Balay ou similar, iluminação LED, louças sanitárias Roca e cortinas blackout em todos os cômodos, oferecendo conforto e eficiência desde o primeiro dia. Com um certificado de energia com classificação A e recursos de economia de água, esta é uma opção ecoeficiente que garante um futuro sustentável. Observe que é obrigatório comprar uma vaga de estacionamento com cada propriedade (25.000 €) e os compradores têm a opção de adquirir uma vaga de armazenamento (5.000 €) se precisarem.

O empreendimento está em construção, as imagens mostradas correspondem a um empreendimento com as mesmas características e acabamentos, mas podem não representar com precisão o layout real do imóvel.

Entre em contato conosco hoje mesmo para obter mais informações sobre esta excelente casa nova em Nou Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn53152](https://lucasfox.pt/go/bcn53152)

Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

614.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em La Sagrera

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**3**      **2**      **85m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain