

415.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quarto à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

1 2 65m² 5m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

415.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quarto à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

1 **2** **65m²** **5m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Vende-se espaçoso duplex térreo de 65 m² com quarto duplo e espaço externo privativo de 5 m² no coração de Gràcia

Pau Alsina Gràcia é um empreendimento exclusivo de sete casas de construção totalmente renovadas, localizadas no cobijado bairro de Camp d'en Grassot e Gràcia Nova. Este projeto é um exemplo da harmonia perfeita entre a reabilitação de uma propriedade real e um design contemporâneo, preservando a essência modernista que caracteriza a arquitetura mais emblemática de Barcelona.

Este duplex, situado no rés-do-chão, tem uma área de 65 m² e um pátio interior privado de 5 m². Ao entrar, encontra-se uma grande cozinha aberta e uma sala de jantar que convida à interação, enquanto do outro lado existe uma acolhedora sala de estar com acesso ao terraço, juntamente com uma casa de banho separada. No piso superior encontra-se a zona nocturna, onde encontramos um amplo quarto duplo com casa de banho privativa que oferece um ambiente de privacidade e conforto.

O design interior distingue-se pela elegância e atenção a cada detalhe. As cozinhas totalmente integradas são equipadas com eletrodomésticos de última geração, móveis em tons neutros e bancadas em materiais nobres como calacatta preta ou madeira, e complementadas com acabamentos em carvalho que proporcionam calor e distinção. Os pisos em parquet de carvalho de três camadas e as janelas com vidros duplos com ponte térmica garantem conforto e eficiência energética em todos os espaços.

Cada habitação reflete os mais elevados padrões de qualidade, com casas de banho que se destacam pelos acabamentos em microcimento, sanitários suspensos e torneiras embutidas, criando um ambiente sofisticado e moderno. Além disso, o sistema de ar condicionado aerotérmico garante um conforto térmico eficiente e amigo do ambiente.

Situado numa das zonas mais exclusivas de Barcelona, Pau Alsina Gràcia oferece uma experiência residencial inigualável, combinando a tranquilidade de um ambiente privilegiado com a vitalidade de uma vida urbana repleta de serviços, comércio e uma rica oferta gastronómica e cultural.



lucasfox.pt/go/bcn54201

Terraço, Elevador, Luz natural,
Vistas da cidade, Vistas, Varanda,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

415.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quarto à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

1 2 65m² 5m²
Quartos wc Plano Terraço

Não hesite em nos contactar para mais informações sobre esta promoção exclusiva no coração de Barcelona.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain