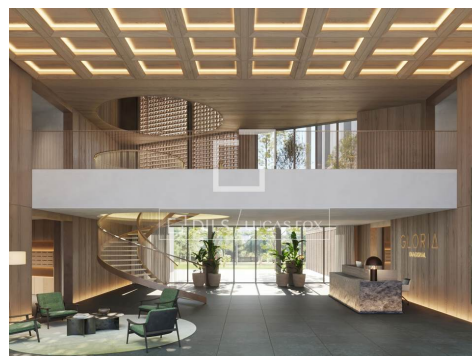
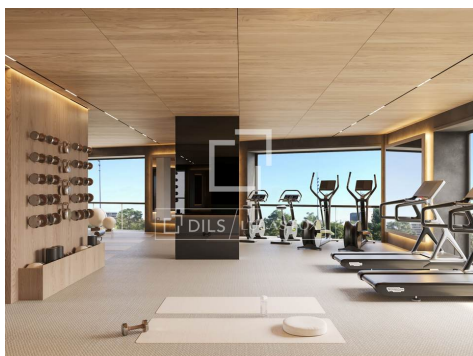
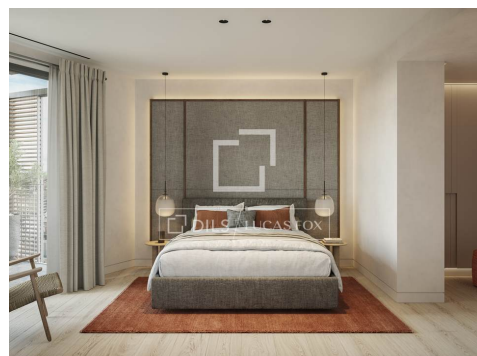


Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Nova construção Quartos with 8m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

Q1 2028	2	2	75m ²	8m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Nova construção Quartos with 8m² terraço à venda em Eixample Right

Apartamento novo de 2 quartos com terraço de 8 m² à venda em Eixample Right, Barcelona.

Localizado no cruzamento das ruas Diagonal e Cartagena, o empreendimento Gloria Diagonal é uma obra-prima projetada pelo prestigiado OAB Studio. Este novo empreendimento consiste em duas torres imponentes, a Torre Diagonal e a Torre Glòries, oferecendo um total de 94 unidades com um a cinco quartos, e tamanhos que variam de 75 m² a mais de 350 m² para as coberturas.

O Gloria Diagonal ergue-se no novo centro urbano de Barcelona, proporcionando fácil acesso aos principais polos de negócios, lojas exclusivas e restaurantes sofisticados. Sua localização em frente ao Parque Gran Clariana e à Praça de les Glòries Catalanes garante um ambiente vibrante e bem conectado.

As residências apresentam acabamentos interiores da LUV Studio, com destaque para layouts amplos e modernos em plano aberto, grandes terraços com vistas deslumbrantes para o horizonte da cidade e para o mar, e detalhes luxuosos, como suítes principais com closets e banheiros privativos.

Esta unidade específica está localizada no segundo andar do edifício Gloria e oferece dois quartos e dois banheiros em uma área de 75 m², complementada por 8 m² de espaço externo privativo.

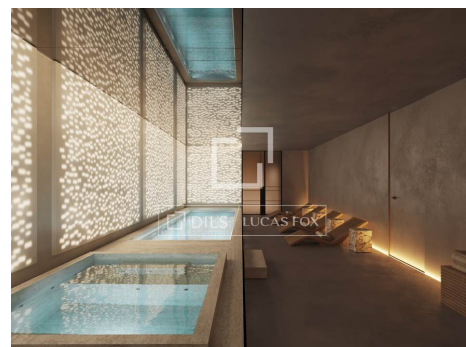
As áreas comuns incluem um spa de bem-estar de última geração, uma piscina infinita na cobertura, um clube infantil e uma academia totalmente equipada, tudo projetado para uma experiência de vida excepcional. Para garantir o máximo conforto, o empreendimento oferece vagas de estacionamento para carros, motos e bicicletas, além de depósitos.

Com a certificação energética Breeam, a Gloria Diagonal garante não só conforto, mas também sustentabilidade, proporcionando uma casa ecológica que atende aos mais altos padrões de eficiência energética.

A conclusão da construção está prevista para o início de 2028.

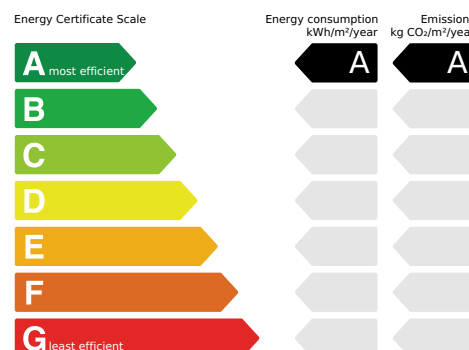
Entre em contato conosco para obter mais informações e descobrir como você pode fazer parte deste projeto exclusivo em Barcelona.

* As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e podem não refletir o resultado final. O projeto está sujeito a alterações técnicas e pode diferir das imagens apresentadas.



lucasfox.pt/go/bcn54294

Terraço, Piscina, Spa,
Serviços de portaria, Ginásio, Elevador,
Luz natural, Terraço comunitário,
Estacionamento, Vistas, Segurança,
Obra nova, Despesa

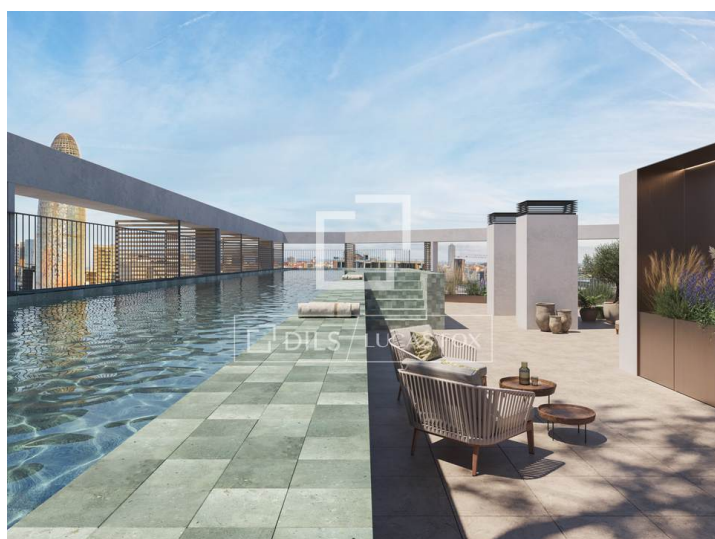
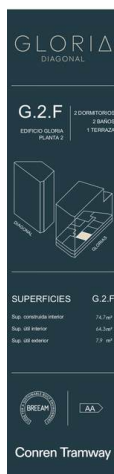


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Nova construção Quartos with 8m² terraço à venda em Eixample Right



A habitação situa-se em Eixample Right, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 0 m² construídos e 64 m² úteis. A habitação encontra-se em nova construção estado. O preço total de venda é de 880.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o IVA e o AJD. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain