

850.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

4      2      165m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**4**      **2**      **165m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**No estilo gótico, apartamento reformado de 182 m2 com quatro quartos duplos, dois banheiros, sala com varanda, cozinha semiaberta e área de estudo. Elementos históricos dos séculos XIX e XX aliados ao conforto moderno. Espaçoso, acolhedor e único.**

No coração do bairro gótico de Barcelona, este apartamento de 182 m<sup>2</sup> combina o encanto histórico com uma renovação moderna realizada em 2020, oferecendo um ambiente acolhedor e único. Com tectos altos, paredes originais dos séculos XIX e XX e uma volta catalã exposta, esta casa é um reflexo perfeito da rica história da cidade. Foi remodelado com materiais de elevada qualidade e dispõe de ar condicionado canalizado e aquecimento por radiador, o que garante conforto durante todo o ano.

O layout foi projetado para maximizar o espaço e a funcionalidade. Ao entrar, um corredor dá acesso à zona de estar, onde um espaço ideal como zona de estudo se liga a uma ampla sala de estar-jantar. Este dispõe de duas janelas que dão acesso a varandas com vista para as encantadoras ruas góticas. A cozinha semiaberta, ligada por uma porta sanfonada, permite adaptar o espaço de acordo com as necessidades, oferecendo versatilidade e estilo.

A zona nocturna, dividida em duas alas, dispõe de quatro quartos duplos, perfeitos para famílias ou para quem procura um espaço amplo e confortável. Dois quartos partilham uma casa de banho completa através de uma zona de estudo intermédia, enquanto os outros dois partilham outra casa de banho completa.

Localizado numa das zonas mais vibrantes e cheias de história de Barcelona, este apartamento oferece um estilo de vida único e privilegiado no coração da cidade. Agende hoje mesmo a sua visita e descubra esta casa excepcional cheia de história e modernidade.



[lucasfox.pt/go/bcn54385](https://lucasfox.pt/go/bcn54385)

Tectos altos, Luz natural, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Biblioteca, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

4      2      165m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain