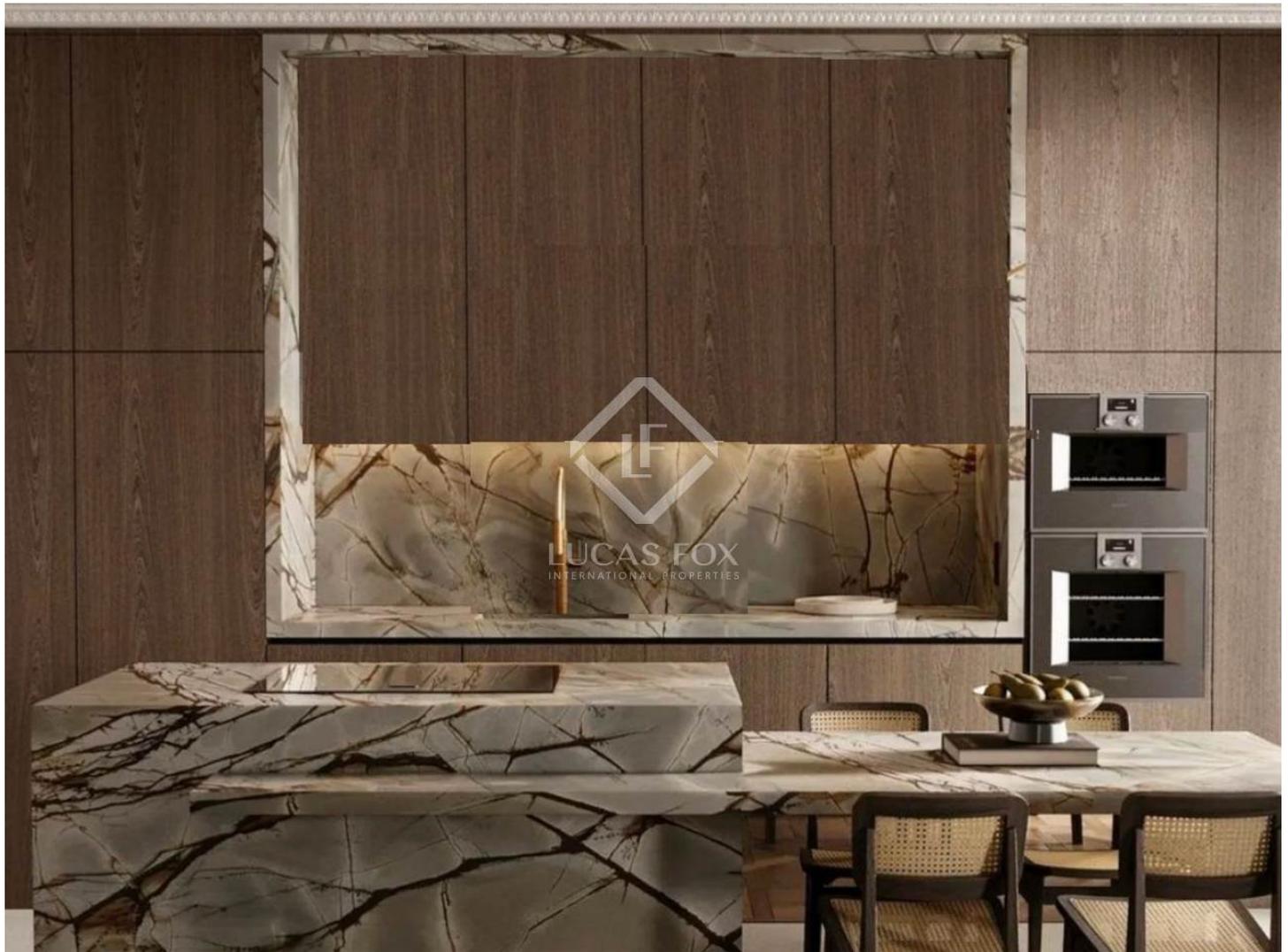


2.150.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 78m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **4**      **205m<sup>2</sup>**      **78m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.150.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 78m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **4**      **205m<sup>2</sup>**      **78m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Vende-se excelente duplex de construção nova de 205 m<sup>2</sup> com três quartos, quatro banheiros e terraço privativo de 78 m<sup>2</sup> em Sant Gervasi-Galvany

Lucas Fox apresenta Ganduxer-Sant Gervasi, um projeto exclusivo de nova construção renovada que conta com duas luxuosas moradias, com acabamentos de primeira qualidade e materiais de alta qualidade. O edifício está localizado em Sant Gervasi-Galvany, num ambiente tranquilo e residencial, ideal para quem procura viver numa das zonas mais prestigiadas da cidade.

No segundo andar do edifício encontramos duas amplas coberturas, cada uma com área construída de 89 m<sup>2</sup>, distribuídas em dois quartos e dois banheiros. Ambas as casas possuem um terraço privado, que oferece uma área ideal para relaxar enquanto desfruta das espetaculares vistas panorâmicas da cidade de Barcelona.

Da mesma forma, no rés-do-chão, este empreendimento exclusivo inclui um magnífico duplex que oferece uma generosa área construída de 205 m<sup>2</sup>, complementada por um terraço privado de 78 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo. O piso principal distribui-se por uma ampla sala com cozinha aberta que se liga diretamente ao terraço exterior, criando um ambiente perfeito para entretenimento. Além disso, inclui um primeiro quarto duplo com casa de banho privativa e uma casa de banho completa separada. No piso inferior encontra-se uma segunda sala de estar, juntamente com dois quartos duplos, cada um com casa de banho privativa, garantindo privacidade e conforto num ambiente contemporâneo.

Situado em frente ao encantador Jardim das Três Torres, este empreendimento está inserido num ambiente privilegiado que oferece tranquilidade e privacidade, ao mesmo tempo que beneficia da proximidade de todos os serviços e comodidades do bairro Sant Gervasi-Galvany.

Não hesite em contactar-nos para mais informações sobre este empreendimento exclusivo, que redefine luxo e distinção numa das zonas mais procuradas de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn54408](https://lucasfox.pt/go/bcn54408)

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

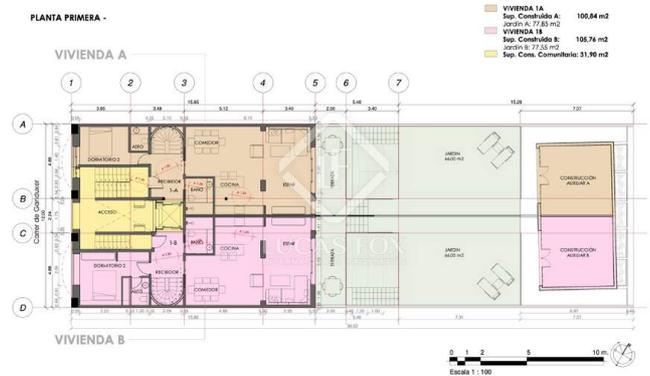
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.150.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 78m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Quartos    **4** wc    **205m<sup>2</sup>** Plano    **78m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain