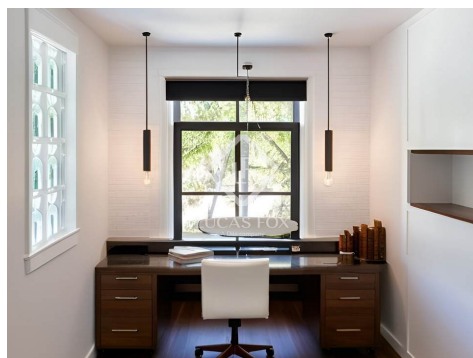
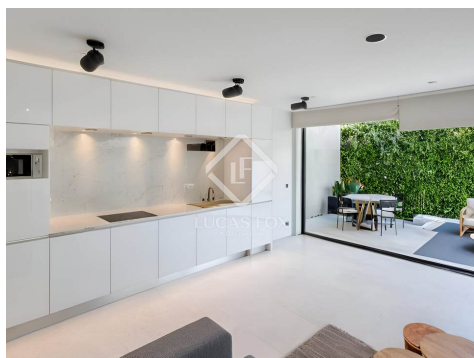
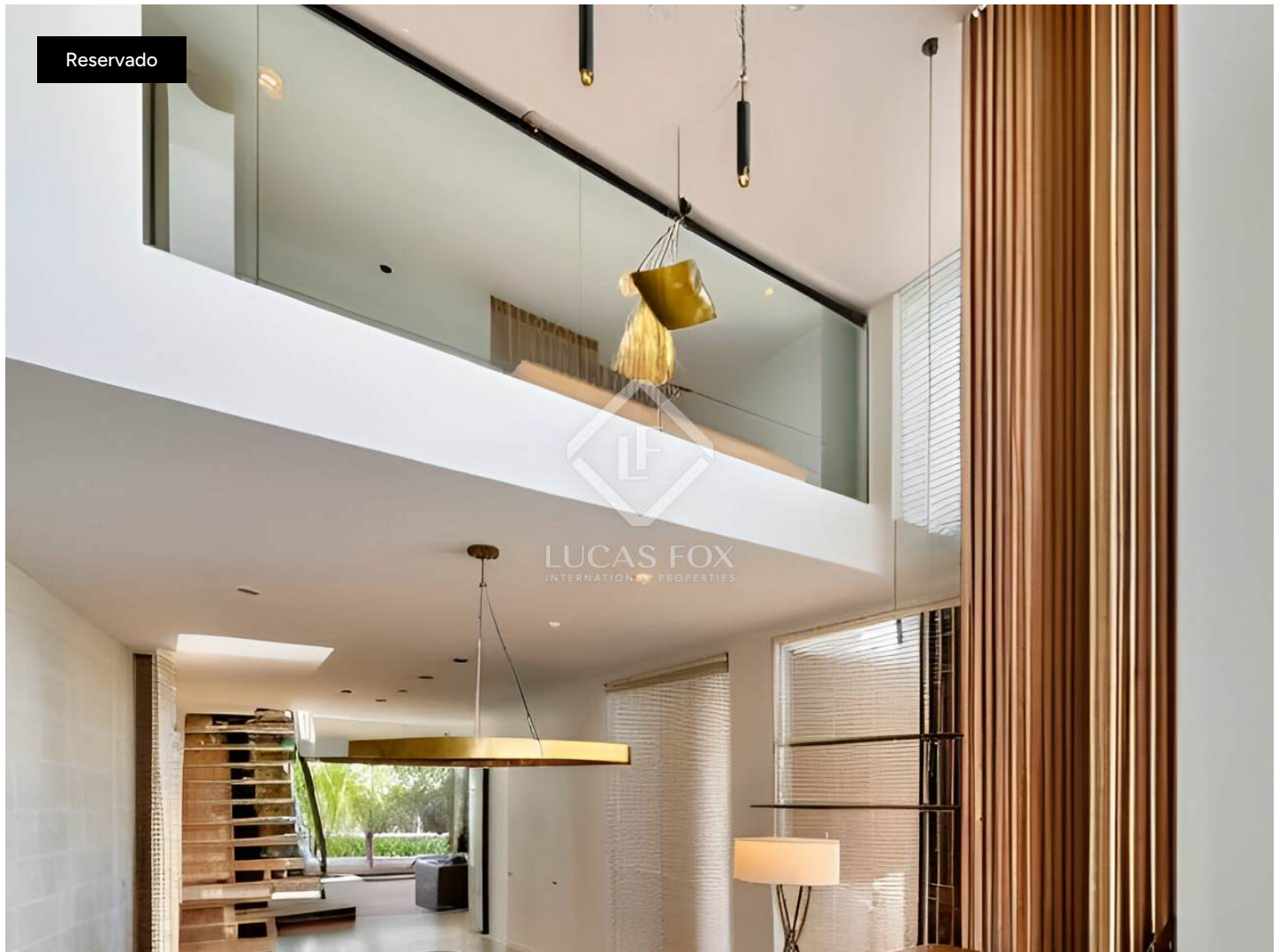


695.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 17m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

Q3 2026	3	2	154m ²	17m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

695.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 17m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Vende-se excelente duplex térreo de construção nova com três quartos, dois banheiros e amplo terraço de 18 m² na Sagrada Família, Barcelona

Encarnació Residences é um empreendimento exclusivo de construção nova que oferece três luxuosas casas localizadas no coração de Barcelona, no charmoso bairro da Sagrada Família. Este projeto representa a fusão perfeita entre design contemporâneo, qualidade de construção e uma localização privilegiada numa das zonas mais tranquilas e desejadas da cidade. Com um conceito moderno e aberto, cada uma das moradias foi pensada para oferecer o máximo conforto e luminosidade, graças às suas grandes janelas e à distribuição impecável.

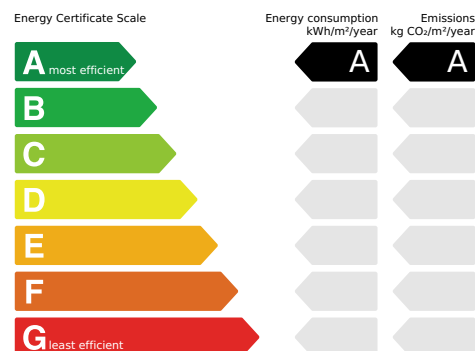
O térreo duplex deste empreendimento é uma espaçosa casa de dois andares, que oferece duas opções de distribuição adaptadas às necessidades do cliente. A primeira opção tem 134 m² construídos e 24 m² de área externa com piscina privativa, e inclui três quartos e três banheiros. A segunda opção oferece 155 m² construídos com terraço privativo de 18 m², e uma distribuição que inclui três quartos e dois banheiros. Além disso, ambas as alternativas permitem a personalização dos revestimentos interiores e a possibilidade de instalação de elevador. Estes detalhes adicionais garantem que cada casa se adapta perfeitamente aos gostos e necessidades dos seus proprietários.

O Encarnació Residences destaca-se pela atenção aos detalhes e pela seleção de materiais de alta qualidade que proporcionam durabilidade e sofisticação. Desde as portas de entrada reforçadas aos roupeiros embutidos nos quartos, cada elemento foi cuidadosamente selecionado para oferecer um elevado nível de bem-estar e uma experiência de vida única no centro de Barcelona. Esta é a oportunidade perfeita para quem procura uma casa moderna, confortável e cheia de luz numa das zonas mais vibrantes da cidade, sem abrir mão da tranquilidade e carácter autêntico do bairro.



lucasfox.pt/go/bcn54647

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Interior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

695.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Nova construção Quartos with 17m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain