

1.600.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

**3**      **3**      **176m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.600.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

**3**      **3**      **176m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Vende-se propriedade exclusiva de 176 m2 reformada perto da Rambla Cataluña

Esta impressionante casa está localizada numa propriedade real muito bem preservada na prestigiada rua de Maiorca, entre Rambla Cataluña e Balmes. Os seus 175m<sup>2</sup> oferecem um design elegante e contemporâneo, combinando o melhor da arquitectura tradicional com confortos modernos.

Ao entrar, um amplo hall distribui o espaço pelas duas áreas principais da casa. À esquerda encontramos uma zona de estar que alberga uma luminosa sala de estar e uma espaçosa sala de jantar, ambas ligadas por uma elegante parede em arco que confere carácter ao ambiente. Graças às suas três varandas voltadas para a Rua Maiorca, a casa goza de abundante luz natural. A cozinha aberta está equipada com eletrodomésticos de última geração, em conjunto com os demais ambientes da área diurna, o que cria um ambiente harmonioso. Completa-se com armários altos de grande capacidade e uma grande ilha com zona de cozinha e espaço para bancos, ideais para o uso diário e para receber visitas. Todo o espaço diurno ocupa uma área superior a 65 m<sup>2</sup>.

A zona nocturna é composta por três suites, cada uma com casa de banho privativa. Os enormes quartos foram pensados para criar um ambiente elegante e descontraído, com tectos originais restaurados que acrescentam carácter e um toque de cor que confere personalidade a cada um dos espaços.

As casas de banho têm uma disposição contemporânea e minimalista, apostando na funcionalidade sem abrir mão da elegância.

A seleção de materiais de alta qualidade, como o parquet natural de carvalho espinha de peixe, proporcionam um ambiente acolhedor e sofisticado em toda a casa.

Em termos de qualidades, o imóvel dispõe de sistema de ar condicionado canalizado e sistema de aquecimento por radiador que garantem uma temperatura agradável durante todo o ano. Além disso, possui área de instalações e lavanderia e lavabo social para maior conforto.

O edifício de estilo clássico está em perfeito estado de conservação, com serviço de portaria e dois elevadores para aceder confortavelmente à casa.



[lucasfox.pt/go/bcn54725](https://lucasfox.pt/go/bcn54725)

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vestiário, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**1.600.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A sua localização privilegiada em l'Eixample oferece fácil acesso às principais artérias da cidade, lojas de luxo, restaurantes e todas as comodidades que esta zona emblemática de Barcelona inclui.

Sem dúvida estamos perante uma oportunidade única de adquirir um imóvel de luxo numa das melhores localizações da cidade.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

1.600.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

**3**      **3**      **176m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain