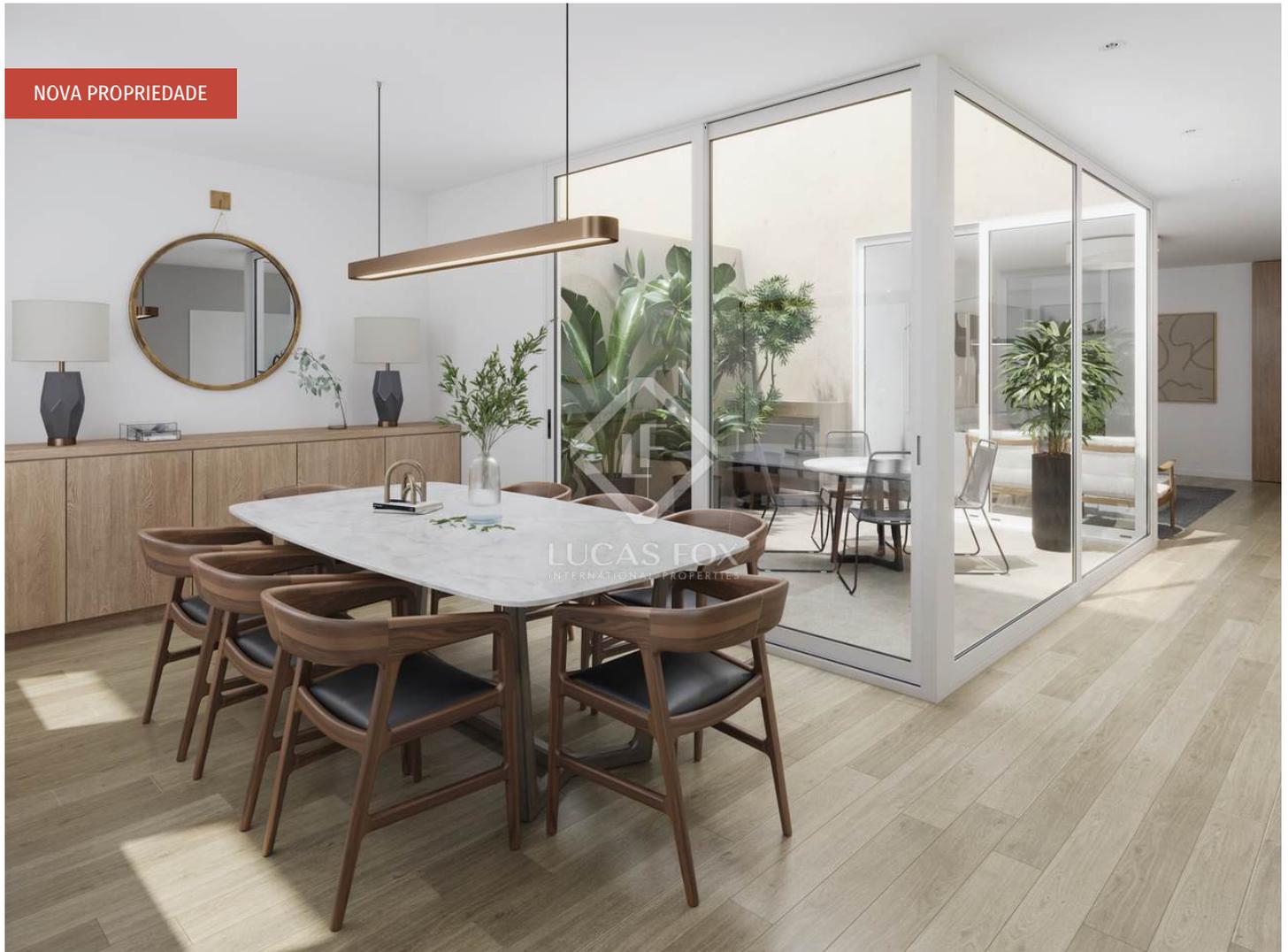


890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 13m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

4 **3** **105m²** **13m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 13m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

4 **3** **105m²** **13m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Vende-se duplex de construção nova de 105 m² com quatro quartos, três banheiros e 13 m² de espaços externos privativos em Gracia, Barcelona

Mariner Sagrada Família é um empreendimento de construção diferenciado que redefine elegância e conforto numa localização privilegiada, a poucos passos da icónica Sagrada Família. Este projeto exclusivo combina a serenidade de uma passagem pitoresca com a proximidade de um parque tranquilo, oferecendo um ambiente residencial excepcional no coração de Barcelona.

O edifício encontra-se restaurado, em cuja renovação apenas foi preservada a sua fachada principal para preservar o carácter histórico do imóvel. No interior, as casas apresentam um design contemporâneo e sofisticado, num equilíbrio perfeito entre tradição e modernidade.

O empreendimento é composto por quatro moradias únicas que se destacam pela amplitude e luminosidade. Em particular, este duplex está localizado no primeiro andar do edifício. Possui área construída de 105 m², distribuída em quatro quartos (dois no andar principal e dois no andar superior) e três banheiros (dois no andar principal e um no andar superior). A casa caracteriza-se pelo seu design aberto e diáfano, com uma espaçosa sala de estar que se liga a um generoso pátio interior privado de 13 m², que cria um ambiente luminoso e agradável. A sala de jantar com cozinha aberta integra-se perfeitamente na sala de estar para maior funcionalidade e estilo. Graças à sua distribuição, esta casa consegue uma combinação perfeita de conforto, privacidade e amplitude.

Quanto aos acabamentos, cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para garantir uma experiência luxuosa. As cozinhas estão equipadas com eletrodomésticos integrados de última geração que aliam design e funcionalidade. A carpintaria exterior incorpora sistemas de isolamento térmico e acústico de alto desempenho, enquanto as casas de banho – com duche ou banheira – destacam-se pela iluminação LED quente e acabamentos elegantes. Os pisos em parquet de carvalho natural proporcionam um toque de calor nas áreas principais; Embora os pátios sejam revestidos a pedra natural, o que realça a estética destes espaços exteriores.



lucasfox.pt/go/bcn55007

Terraço, Jardim, Luz natural,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Área chill out,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 13m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

4	3	105m²	13m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Por outro lado, o empreendimento tem um firme compromisso com a sustentabilidade, razão pela qual foram utilizados materiais ecológicos e tecnologias avançadas na sua construção de forma a reduzir o impacto ambiental e melhorar a eficiência energética das habitações.

Mariner Sagrada Familia representa uma oportunidade única de residir num dos enclaves mais cobiçados de Barcelona, com um estilo de vida sofisticado rodeado de todos os confortos de uma localização central.

Não hesite em contactar Lucas Fox para mais informações sobre esta promoção exclusiva.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

890.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 13m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08025

4 **3** **105m²** **13m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain