LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN55113

509.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 38m² terraço à venda em El Clot, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Clot » 08020

3	2	88m²	38m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN55113

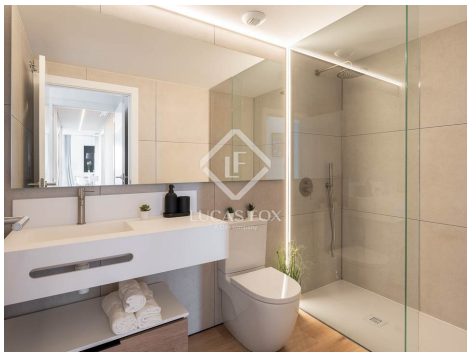
509.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 38m² terraço à venda em El Clot, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Clot » 08020

3	2	88m²	38m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO



Vende-se excelente casa de construção nova com três quartos e terraço de 38 m² em empreendimento com piscina comum em Sant Martí (Barcelona).

Sant Martí Residences é um elegante empreendimento localizado no vibrante bairro de Sant Martí, uma área que combina perfeitamente o dinamismo da vida urbana com a serenidade de um ambiente residencial. A sua localização privilegiada oferece acesso rápido e eficiente ao centro de Barcelona, ao mesmo tempo que lhe permite desfrutar de uma vasta gama de serviços, zonas verdes e um cenário gastronómico e cultural crescente.

O empreendimento é composto por 15 moradias de luxo exclusivas, pensadas para oferecer um ambiente residencial de máximo conforto e qualidade. Esta unidade específica é uma casa espaçosa e luminosa com três quartos e duas casas de banho, com uma área construída de 88 m² e um generoso terraço de 38 m². A sua distribuição foi pensada ao detalhe para maximizar a funcionalidade e o conforto, com sala e cozinha aberta que ligam ao terraço exterior. Além disso, todos os quartos também têm acesso ao terraço, enquanto o quarto duplo principal possui banheiro privativo para maior privacidade e sofisticação.

As áreas comuns elevam a experiência residencial, graças a instalações que incluem uma elegante piscina, uma zona de relaxamento, um ginásio equipado, um espaço de coworking e uma sala polivalente adaptável a diversas necessidades. Por outro lado, existe a possibilidade de adquirir um lugar de estacionamento privado. Estes espaços promovem um estilo de vida equilibrado e saudável, que alia conforto, funcionalidade e exclusividade.

No interior, cada casa apresenta acabamentos de alta qualidade, com eletrodomésticos de última geração, iluminação LED de baixo consumo e pisos de design contemporâneo. O empreendimento tem classificação energética A, o que garante uma eficiência energética excepcional para contribuir tanto para a poupança como para a sustentabilidade.

Contacte-nos hoje para saber mais sobre Sant Martí Residences e descubra a oportunidade de viver numa das zonas mais dinâmicas e procuradas de Barcelona.

lucasfox.pt/go/bcn55113

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Àrea chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

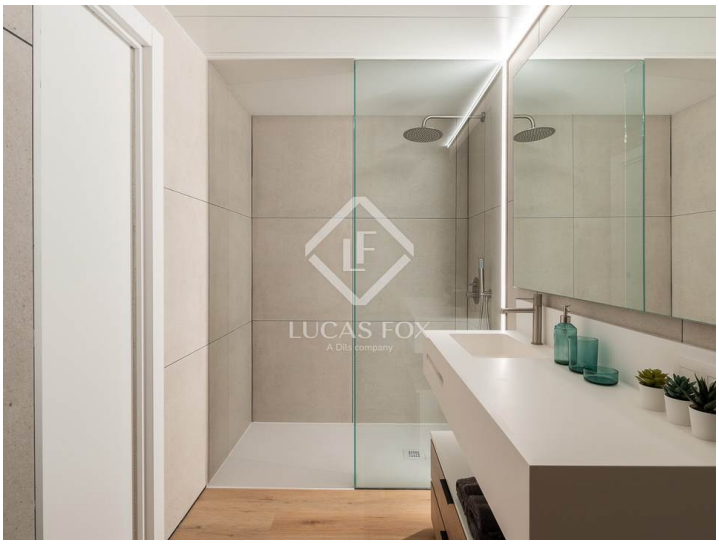
REF. BCN55113

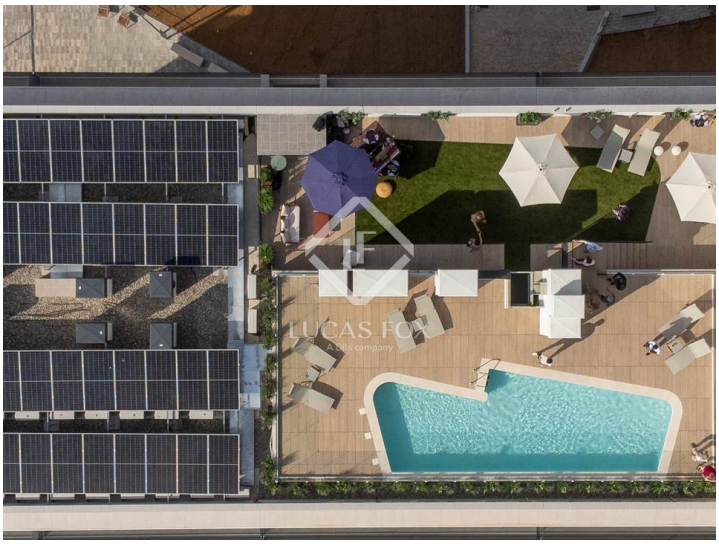
509.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 38m² terraço à venda em El Clot, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Clot » 08020

3	2	88m²	38m²
Quartos	wc	Plano	Terraço





Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain