

500.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quarto with 57m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

1      1      61m<sup>2</sup>      57m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**500.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Quarto with 57m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>61m<sup>2</sup></b> | <b>57m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                  | Terraço                |

### DESCRIÇÃO

## **Vende-se charmosa cobertura com um quarto e terraço de 57 m<sup>2</sup> em El Born**

Esta charmosa cobertura de 61 m<sup>2</sup> à venda no coração de El Born, Barcelona, é uma oportunidade única de morar em uma das áreas mais desejadas da cidade. A propriedade possui um espetacular terraço de 57 m<sup>2</sup>, muito ensolarado e privado, ideal para desfrutar do bom clima de Barcelona. O interior do apartamento está em excelente estado de conservação e oferece uma ampla zona de estar tipo loft, com uma ampla sala e uma cozinha aberta que se integra perfeitamente, proporcionando um ambiente luminoso graças às suas grandes janelas. A propriedade dispõe ainda de um loft de 10m<sup>2</sup> que poderá servir como zona de escritório ou segundo quarto. A cozinha está totalmente equipada e funcional, perfeita para quem gosta de espaços modernos e abertos. O apartamento mantém detalhes originais que preservam o charme do bairro, como tetos altos com vigas de madeira expostas e outros elementos que conferem caráter e autenticidade ao espaço. Além disso, possui um quarto duplo com espaço suficiente para roupeiros e móveis, e uma casa de banho completa com acabamentos modernos e de qualidade. No loft, poderá criar um pequeno escritório ou uma zona de arrumação adicional, o que aumenta ainda mais a versatilidade do imóvel. Com a sua mistura de conforto, luz natural, detalhes originais e um amplo terraço, esta propriedade oferece um estilo de vida único no centro de Barcelona, e está pronta a habitar sem necessidade de remodelações.

[lucasfox.pt/go/bcn55222](https://lucasfox.pt/go/bcn55222)

Terraço, Tectos altos, Luz natural,  
Vistas da cidade, Vistas, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Àrea chill out, Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

500.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quarto with 57m<sup>2</sup> terraço à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

1      1      61m<sup>2</sup>      57m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain