

2.200.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 155m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3 **3** **195m²** **155m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.200.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 155m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3 **3** **195m²** **155m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Propriedade elegante renovada com três quartos duplos e um terraço de 140 m²: história e modernidade no coração de Barcelona

Lucas Fox apresenta esta propriedade única localizada na prestigiada rua Girona, em um edifício bem preservado do final do século XIX. A área, que futuramente será exclusiva para pedestres, promete se tornar uma das áreas mais exclusivas do Eixample.

A casa foi completamente reformada, combinando o charme do modernismo com um design contemporâneo e funcional. Os destaques incluem tetos altos decorados com molduras originais e pisos de mosaico Nolla, restaurados para preservar a essência histórica da propriedade.

A sala de estar espaçosa e iluminada se conecta a uma varanda fantástica que dá acesso a um terraço espetacular de 145 m² voltado para sudoeste, o que significa luz solar quase o dia todo. Este espaço versátil é ideal tanto para relaxar quanto para se divertir ao ar livre, para que você possa aproveitar o maravilhoso clima mediterrâneo.

A cozinha, além de um design minimalista e um conceito aberto para a sala de estar e jantar, une funcionalidade e estilo. Está equipada com eletrodomésticos de última geração, uma grande ilha com área de cozimento, espaço para banquetas e armários altos de alta capacidade. A lavanderia e a área de serviço também estão localizadas nesta área, perfeitamente integradas.

A área de dormir abriga três quartos, incluindo a suíte master, que se destaca pelos tetos artesoados originais e pelo piso de mosaico Nolla restaurado, elementos que acrescentam autenticidade e distinção. O design contemporâneo deste quarto combina harmoniosamente com detalhes clássicos, criando um espaço iluminado e acolhedor.

Dois quartos de casal adicionais, juntamente com um banheiro completo e um lavabo, completam o layout.



lucasfox.pt/go/bcn55297

Terraço, Elevador, Tectos altos,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Varanda, Renovado,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.200.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 155m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3	3	195m²	155m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Os banheiros foram completamente reformados e apresentam um acabamento contemporâneo que combina harmoniosamente com os elementos modernistas pré-existentes. Eles também são equipados com acessórios e revestimentos de alta qualidade.

Vários pátios interiores permitem uma grande luminosidade nas zonas centrais da casa, enquanto no fundo do terraço encontramos uma sala polivalente de 10 m². Este cômodo oferece a possibilidade de ser convertido em um banheiro adicional ou em uma cozinha de verão, perfeita para aproveitar este valioso espaço ao ar livre.

Em suma, esta casa é ideal para quem procura uma residência sofisticada em um ambiente emblemático, onde tradição e modernidade se encontram em perfeita harmonia.

Entre em contato com Lucas Fox para agendar uma visita e descobrir esta joia no coração de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

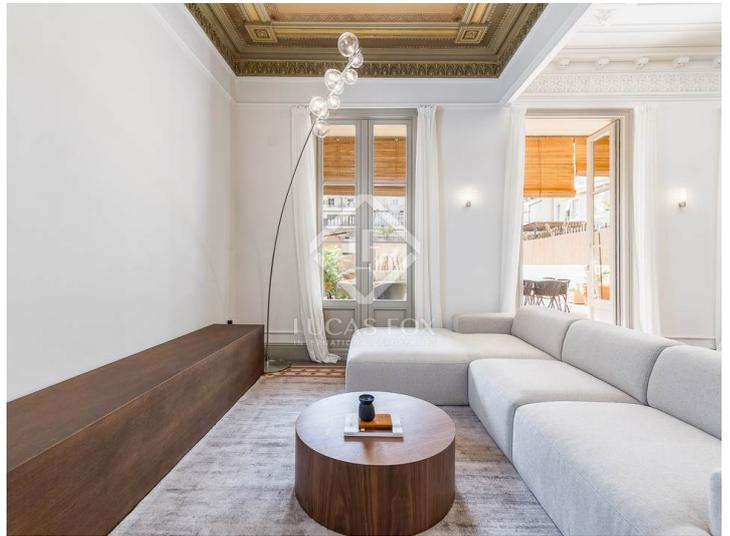
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

2.200.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 155m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3 **3** **195m²** **155m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain