

430.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Diagonal Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08019

**3**      **2**      **98m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**430.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos à venda em Diagonal Mar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08019

**3**      **2**      **98m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Vende-se excelente casa de construção nova em mezanino com três quartos e dois banheiros na Diagonal Mar, Barcelona**

Apresentamos um novo empreendimento único, no coração do bairro de Sant Martí, que transforma um andar inteiro de um edifício de 1977 em seis casas modernas e funcionais. Este projeto combina o charme da arquitetura clássica com confortos contemporâneos, proporcionando uma casa ideal numa localização privilegiada em Barcelona.

Cada casa foi projetada para maximizar o conforto e a qualidade de vida. As unidades de canto, com aproximadamente 100 m<sup>2</sup> construídos, possuem um design amplo que inclui uma ampla sala de estar-jantar de 38 m<sup>2</sup> integrada à cozinha aberta, criando um espaço aberto e luminoso perfeito para o dia a dia. Além disso, possuem uma suíte master com banheiro privativo, dois quartos individuais e um banheiro completo adicional, o que cria a combinação perfeita de funcionalidade e privacidade.

Por sua vez, as casas de interior, com área construída próxima de 92 m<sup>2</sup>, também se destacam pelo design bem aproveitado. Estas unidades oferecem um amplo espaço de 40 m<sup>2</sup> que combina sala e cozinha, ideal para a vida moderna. Incluem um quarto principal, um quarto individual e um espaço adicional perfeito para usar como escritório ou área de trabalho. Uma casa de banho completa complementa a distribuição de uma casa adaptada às necessidades atuais.

Este espaçoso mezanino de 98 m<sup>2</sup> distingue-se pelos seus três quartos e duas casas de banho, uma delas privativa, com uma distribuição inteligente que maximiza o conforto e a privacidade. A sala, integrada com uma cozinha aberta totalmente equipada, apresenta-se como um open space, ideal para aproveitar a luz natural e criar um ambiente caloroso e acolhedor.

As cozinhas, totalmente equipadas com forno, placa vitrocerâmica, máquina de lavar loiça e frigorífico com congelador, foram pensadas para aliar estilo e funcionalidade, tornando-as num espaço perfeito para desfrutar do dia a dia.



[lucasfox.pt/go/bcn55579](https://lucasfox.pt/go/bcn55579)

Elevador, Luz natural, Sistema domótico,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**430.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos à venda em Diagonal Mar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08019

**3**      **2**      **98m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Todas as moradias possuem materiais de elevada qualidade e acabamentos modernos. Equipados com sistemas de aquecimento aerotérmico e ar condicionado, estes imóveis garantem eficiência energética e conforto durante todo o ano. Pisos em parquet e banheiros de design contemporâneo completam um ambiente aconchegante e elegante.

Para mais informações ou para marcar uma visita, não hesite em contactar-nos.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

430.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Diagonal Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08019

**3**      **2**      **98m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain