

990.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **135m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **135m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Este apartamento de 135 m² totalmente reformado na Via Laietana oferece 3 quartos, 2 banheiros modernos, cozinha aberta com ilha central e uma espaçosa área de estar. Localizado no vibrante bairro de Born, em Barcelona, incluindo 2 depósitos.

Descubra este apartamento espetacular localizado em um edifício clássico na prestigiada Via Laietana. Situado no quarto andar, esta propriedade foi totalmente reformada com materiais de alta qualidade e um design contemporâneo adaptado para atender às necessidades modernas.

Com uma área de superfície de 135 m², o espaço foi inteligentemente disposto para oferecer funcionalidade e conforto. Além disso, inclui duas salas de armazenamento privadas práticas localizadas no terraço que podem ser alugadas, já que há apenas algumas unidades de armazenamento no edifício.

A área principal apresenta uma espaçosa sala de estar e jantar que se integra perfeitamente a uma cozinha de conceito aberto, equipada com uma elegante ilha central. Este espaço é ideal para reuniões familiares ou para receber amigos. Grandes janelas com persianas altas permitem acesso a quatro varandas com vista para a rua, inundando o apartamento com luz natural. O apartamento tem janelas em 2 direções diferentes, garantindo excelente ventilação.

A área noturna oferece uma suíte master com banheiro privativo, projetado para fornecer privacidade e conforto. Há também dois quartos individuais que podem ser usados como salas secundárias ou espaços de trabalho. Um banheiro independente adicional, com acabamentos modernos, completa esta área.

O edifício tem um terraço comum na cobertura, um local ideal para relaxar enquanto aprecia vistas deslumbrantes da cidade.

Acabamentos e Características

Este apartamento combina detalhes tradicionais com as comodidades mais avançadas:

- Janelas Climalit com vidros duplos para ótimo isolamento térmico e acústico.
- Piso em parquet que acrescenta aconchego e elegância.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



lucasfox.pt/go/bcn55654

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

990.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **135m²**
Quartos wc Plano

- Controle climático avançado com ar condicionado Mitsubishi (resfriamento/aquecimento) por meio de dutos e aquecimento por radiador.
- Sistema de água quente alimentado por gás natural.
- Cozinha equipada com móveis Santos e eletrodomésticos Bosch de alta qualidade.
- Sistema de automação residencial que permite o controle de iluminação, temperatura e segurança a partir de um painel central ou aplicativo móvel, otimizando o conforto e a eficiência energética

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

990.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **135m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain